

Уважаемые садоводы СНТ «Троицкое-4»!

Правление СНТ считает необходимым разъяснить ситуацию, связанную с председательством и последними решениями общего собрания.

1. Что было установлено судом ранее

В 2021 г. Штерн Г.Ю. была незаконно избрана председателем СНТ «Троицкое-4», что установлено вступившим в законную силу решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г. (дело № 2-4495/2022).

2. Что произошло в 2025–2026 годах

13.10.2025 Всеволожским городским судом было принято решение по делу № 2-8276/2025, касающееся решения общего собрания СНТ от 01.10.2024, на котором председателем была избрана Бандурова Ирина Николаевна.

Данное решение суда обжаловано, жалоба находится на рассмотрении и таким образом на сегодняшний день решение не вступило в законную силу.

В связи с этим восстановление Штерн Г.Ю. на основании этого решения в должности председателя СНТ «Троицкое-4» фактом внесения 19.06.2026 изменений в ЕГРЮЛ по представленным Штерн Г.Ю. в ИФНС № 10 недостоверным документам также незаконно.

3. Решение суда не запрещает проводить новое общее собрание

Важно понимать: решение суда от 13.10.2025 касается только решения общего собрания от 01.10.2024. Оно не содержит запрета на проведение нового общего собрания членов СНТ «Троицкое-4». Поэтому проведение в настоящее время общего собрания и принятие на нём решений, относящихся к компетенции общего собрания, является законным.

4. Почему было проведено заочное голосование

Законодательство предусматривает возможность проведения общего собрания членов садоводческого товарищества в форме заочного голосования при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

Это прямо предусмотрено частью 22 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ.

На этом основании, в целях обеспечения безопасности, общее собрание членов СНТ «Троицкое-4», как ранее, так и сейчас, проводится в форме заочного голосования.

5. Что произошло с членством Штерн Г.Ю.

Решением внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования от 22.07.2026 Штерн Г.Ю. была исключена из членов СНТ.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 217-ФЗ председателем товарищества и членами правления могут быть избраны только члены СНТ.

При подаче документов в налоговый орган Штерн Г.Ю. скрыла информацию о прекращении ее членства в СНТ, что повлекло её незаконную перерегистрацию в качестве председателя.

6. Кто окончательно решает спорные вопросы

Правление как и любой другой орган не подменяет собой суд. Вопросы законности проведения общего собрания и действительности его решений, если они оспариваются, разрешаются в судебном порядке в соответствии со статьями 181.1–181.5 Гражданского кодекса РФ.

Что важно понимать сегодня

На сегодняшний день ситуация для садоводов выглядит особенно странно.

С одной стороны, уже существует вступившее в законную силу решение суда от 28.12.2022, которым было установлено, что избрание Штерн Г.Ю. председателем СНТ в 2021 году являлось незаконным.

С другой стороны, спустя несколько лет вновь предпринимаются действия, в результате которых Штерн Г.Ю. оказывается зарегистрированной в качестве председателя Товарищества.

При этом решение суда от 13.10.2025, на которое ссылаются при возникновении нынешней ситуации, до настоящего времени не вступило в законную силу и обжалуется.

А 22.07.2026 общее собрание членов СНТ приняло решение об исключении Штерн Г.Ю. из членов Товарищества.

Поэтому у каждого садовода возникает совершенно закономерный вопрос: если ещё в 2022 году суд уже установил незаконность её избрания председателем и сама Штерн Г.Ю. уже не является членом СНТ, то на каком основании предпринимаются действия для возвращения её к управлению Товариществом?

Правление считает, что на этот вопрос садоводы имеют право получить понятный и честный ответ.

Всем хочется одного - спокойно жить, заниматься своими участками и вместе решать действительно важные для нашего садоводства вопросы: дороги, электричество, воду, порядок и благоустройство.

Мы понимаем, что за всеми этими юридическими спорами стоят обычные люди, которым хочется тишины, порядка и уверенности в завтрашнем дне. Поэтому будем и дальше стараться информировать вас открыто, спокойно и понятным языком, не скрывая важную информацию.

Спасибо всем, кто остаётся неравнодушным, участвует в голосованиях, задаёт вопросы и помогает нашему садоводству двигаться вперёд.

**С уважением и заботой о нашем общем доме,
Правление СНТ «Троицкое-4»**