

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования

С 01.07.2026 г. по 21.07.2026 г. состоится очередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных в границах Товарищества, не являющихся членами СНТ «Троицкое-4», в форме заочного голосования. Основание: решение правления СНТ «Троицкое-4» от 30.06.2026 г. (протокол № 9), принятое в соответствии со статьями 5, 17, 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и с учетом действующего режима повышенной готовности на территории Ленинградской области, введенного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг.

Правление в составе Бандуровой И.Н., Румянцева М.П., Морозова И.Г. продолжает осуществлять полномочия в соответствии с решением внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 01.10.2024. Заочное решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 13.10.2025 о признании его недействительным, не вступило в законную силу.

Повестка очередного общего собрания (утверждена на заседании правления 30.06.2026 г. (протокол №9): 1. Выборы председательствующего на собрании и секретаря.

2. Утверждение отчета председателя Товарищества.

3. Утверждение отчета ревизора.

4. Определение состава правления в количестве 3 человек (председатель Товарищества и два члена правления).

5. Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».

6. Выборы членов правления СНТ «Троицкое-4».

7. Выборы ревизора.

8. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2026 год с приложениями. 9. Определение размера членского взноса в 17400 рублей, его финансово-экономического обоснования. 10. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.08.26 г.

вторая половина - до 01.11.26 г.

11. Определение авансового платежа на 2027 г. в размере 6500 рублей в срок до 15.04.2027 г. 12. Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2027 году - в размере 6000,00 рублей, водоснабжения 3000,00 рублей

13. Утверждение сметы целевого взноса (замена магистрального водопровода), сроков оплаты. 14.

О передаче электросетей и ТП Товарищества ПАО Россети - АО Ленэнерго.

15. О подключении к газопроводу.

16. Об аренде и статусе хозяйственной постройки.

17. Об исключении из членов СНТ Троицкое-4 Штерн Галины Юрьевны, Орловой Маргариты Вениаминовны за нарушение устава СНТ и законодательства, регулирующего вопросы деятельности садоводческих товариществ.

С документами по вопросам голосования можно ознакомиться:

- на официальном интернет-сайте СНТ - snttroitskoe4.ru
- в официальной группе в Вконтакте — vk.com/snttroitskoe4
- в официальном канале в MAX - max.ru/channel_snttroitskoe4
- на информационных щитах СНТ «Троицкое-4»

Заочное голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление (часть 2 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

Голосование будет осуществляться без использования бюллетеней одним из следующих способов: - по почте в адрес: 188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4», дом 906; ответ должен прийти в адрес правления до 21.07.2026 г.

- на электронную почту: troitskoe4@gmail.com

- на официальный сайт СНТ «Троицкое-4» - snttroitskoe4.ru (Контакты – Обратная связь). - в официальной группе в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4

Направляя решение по предложенной повестке, необходимо указать ФИО и номер участка. Голосование по пунктам повестки общего собрания осуществляется по каждому пункту с указанием одного из вариантов: «за», «против» или «воздержался».

При голосовании на официальном сайте СНТ «Троицкое-4», VK или Max необходимо заполнить все пункты предложенной формы для участника собрания.

Собственники участков, расположенных на территории СНТ «Троицкое-4», не являющиеся членами Товарищества, голосуют по вопросам 8 - 11 (часть 3 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

Голосование проводится с 15.07.2026 г., 00.00, по 21.07.2026 г., 24.00.

Правление СНТ «Троицкое-4» 01.07.2026 г.

