



УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!



19.06.2026 в ЕГРЮЛ на основании заочного решения Всеволожского городского суда по гражданскому делу № **2-8276/2025** от **13.10.2025** были внесены изменения. Вместе с тем указанное решение не вступило в законную силу. В связи с этим правление считает, что правовая ситуация в настоящее время остается неокончательно разрешенной.



К сожалению, вместо того чтобы сосредоточиться на плановой работе по развитию инфраструктуры нашего Товарищества, приходится уделять значительное время урегулированию возникшей ситуации.



Хотелось бы также напомнить о принятом в 2023 году Уставе СНТ. Многие ли садоводы лично ознакомились с его содержанием? Между тем значительная часть голосов на собрании была отдана по доверенностям.



По мнению действующего правления, отдельные положения Устава 2023 года не соответствуют положениям Федерального закона № 217-ФЗ. В частности, законом не предусмотрены такие органы или должности, как «старшие», «квадратные», «линейные» и другие. Каждый собственник самостоятельно осуществляет свои права и несет обязанности в отношении принадлежащего ему участка.



Наше правление считает, что в предыдущие годы Товарищество успешно работало без системы «старших», а возникавшие вопросы решались оперативно. Кроме того, отказ от финансирования работы «старших» и отдельных комиссий позволил предусмотреть экономию средств сметы в размере около **500 000 рублей** ежегодно.

СЕГОДНЯ ДЛЯ СНТ ОСОБЕННО ВАЖНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ:



передача
электросетевого
хозяйства
ПАО «Россети
Ленэнерго»



участие
в проекте
газификации



решение вопросов,
связанных с арендой
и правовым статусом
хозяйственной
постройки
(продовольственного
магазина)



замена
магистрального
водопровода

ПО МНЕНИЮ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРАВЛЕНИЯ, ДО ОКОНЧАНИЯ СУДЕБНОГО РАЗБИРАТЕЛЬСТВА ПОЛНОМОЧИЯ ПРОДОЛЖАЮТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ:



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ —
БАНДУРОВА И. Н.**



ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

- Морозов И. Г.
- Румянцев М. П.



В настоящее время ведется работа по подготовке
очередного общего собрания членов СНТ.



С уважением,
Председатель СНТ «Троицкое-4»
И. Н. Бандурова



+7 (921) 745-09-99