

ПРОЕКТ

СМЕТА на 2026 год СНТ "Троицкое-4"

Рекомендована Правлением СНТ "Троицкое-4" (Протокол №7 от "31" мая 2026г.) к утверждению ОС



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ	Сумма в рублях	
	Поступление денежных средств		
	Членские взносы (865 уч.*17400 руб.)		
	ИТОГО поступление денежных средств		
	Расходование денежных средств		
	Расходы на управление и содержание общего имущества СНТ	5163776,00	
1	Зарплата(оклады) и вознаграждение :	4 417 686,00	
	Вознаграждение членам правления		927 000,00
	Зарплата главного бухгалтера (12 мес.*45000 руб.)		540 000,00
	З/п бухгалтера по учету электроэнергии (6мес.*17000руб.)		102 000,00
	Зарплата секретаря (6 мес.*17000 руб)		102 000,00
	Зарплата старшего электрика (12 мес.*23000 руб.)		276 000,00
	Зарплата электрика (12мес.*21000 руб.)		252 000,00
	Зарплата водопроводчика (6 мес.*87000 руб)		522 000,00
	З/П уборщиков территории(6мес.*28 000 руб.)*2		336 000,00
	З/П сторожей(6 мес.*28 000 руб.)*2		336 000,00
	Ответственный за воинский учет		-
	Страховые взносы (30,2% от ФОТ)		1 024 686,00
2	Прочие хозяйственные расходы:	281 000,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание в ВТБ банке		55000
	Отчетность через интернет(прогр. Контур-Экстерн, Контур-Диалок)		6000
	Техническая поддержка 1С (1с ВЕКПРО)		65000
	Канц. товары, почтовые, трансп. расходы, услуги моб. связи		33000
	Пользование дорогами СНТ "Сирень"		25000
	Электроэнергия помещений правления		65000
	Электронная отчетность		22000
	Хозяйственные расходы		10000
3	Налоги:	465 090,00	
	Налог на УСН (доход 6%)		80000,00
	Налог на ЗОП (земли общего пользования)		385000,00
	Налог на пользование недрами		90
II	Эксплуатационные, рем. расходы и содерж-е общ. им-ва	8 415 134,00	
1	Расходы на водоснабжение:	1 362 634,00	
	Материалы и комплектующие для водопроводной системы		235 000,00
	Ремонтные работы		225 000,00
	Страховые взносы 30,2%		67 950,00
	Забор проб и анализ воды		90 000,00
	Прокачка в осенне-зимний период (7000х6)		42 000,00
	Страховые взносы 30,2%		12 684,00
	Электроэнергия насосов водопроводных станций		490 000,00
	Приобретение насоса на скважину №2, троса из нержавеющей стали		200 000,00
2	Расходы на электроснабжение:	2 203 420,00	
	Электромонтажные работы, материалы		1250000,00
	Материалы для текущего обслуживания и ремонта 3-х ТП		60000,00
	Приобретение, доставка, установка Ж/Б опор		390000,00
	Проверка эл.счетчиков на садовых участках, оформление актов		180000,00
	Страховые взносы (30,2% от ФОТ)		54360,00
	Приобретение уличных светильников, ламп		60000,00
	Установка светильников на опоры		30000,00
	Страховые взносы 30,2%		9060,00
	Уличное освещение		170000,00
3	Расходы на уборку территории СНТ:	2 680 360,00	
	Вывоз мусора (рег. оператор, вывоз машиной), аренда контейнера		2 473 280,00
	Уборка территории от снега в зимний период, подготовка к сезону		140 000,00
	Уборка территории, правления в летний период		20 000,00
	Покос травы		20 000,00

	Страховые взносы 30,2%		12 080,00
	Расходные материалы		15 000,00
4	Расходы на благоустройство территории:	1 683 400,00	
	Ремонт дорог СНТ (сыпучие материалы, их разброс), песок на пляж		800 000,00
	Чистка дренажных канав		90 000,00
	Установка забора между хоз.постройкой(магазин) и уч.153		60 000,00
	Рубка, опиловка и утилизация опасных деревьев на ЗОП		500 000,00
	Рубка, опиловка и утилизация аварийных деревьев на ЗОП		173 000,00
	Страховые взносы 30,2%		60 400,00
5	Прочие расходы:	458 320,00	
	Обслуживание , ремонт триммера на аккумуляторе		10 000,00
	Обслуживание и администрирование официального сайта СНТ		70 000,00
	Подготовка и проведение ежегодного общего собрания членов СНТ		70 000,00
	Хозяйственные нужды		50 000,00
	Сезонное обслуживание противопожарного оборудования(мотопомпа)		10 000,00
	Страховые взносы 30,2%		48 320,00
	Услуги юриста, нотариуса		200 000,00
III	Потери в электросетях	1 500 000,00	1 500 000,00 Р
	ИТОГО расходование денежных средств	15 051 910,00	15 051 910,00

Смета увеличена относительно 2025 года на 12,25%- % инфляции 2025

Авансовый платеж 6500,00 руб — до 15.04.2026 года

Вторая часть членского взноса 5700 руб.— до 01.07.2026 года

Третья часть членского взноса 5700 руб. -до 10.09.2026года

Авансовый платеж за 2027 год — 6 500-00 рублей — до 15 апреля 2027года (Запуск водопровода, аварийные работы)

В соответствии с увеличением МРОТ на 2026 год (Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2026 год от 24 ноября 2025 года)

Штатное расписание СНТ "Троицкое-4" на 2026 год

№-п/п	Должность	Кол-во ставок		Кол-во месяцев	Оклад руб/месяц	Сумма зарплат руб/год	Страховые взносы, руб.	Всего руб/год	С 1 участка руб/год
1.	Главный бухгалтер СНТ	1	1	12	45 000	540 000	163 080	703 080	812,81
2.	Бухгалтер по учету электроэнергии (внешний совместитель)	1	05	6	17 000	102 000	30 804	132 804	153,53
2	Секретарь (внешний совместитель)	1	05	6	17 000	102 000	35 938	154 938	179,12
	Ответственный за водохозяйство (внешний совместитель)	1	05	6	87 000	522 000	157 644	679 644	785,7
3	Электрик старший (внешний совместитель)	1	05	12	23 000	276 000	83352	359352	415,43
4	Электрик (внешний совместитель)	1	05	12	21 000	252 000	76104	328104	379,31
5	Уборщик май – октябрь (трудовой договор)	2	2	6	28 000	336 000	101 472	437 472	505,75
6	Сторож (январь-апрель, ноябрь, декабрь) (трудовой договор)	2	2	6	28 000	336 000	101 472	437 472	505,75
	Ответственный за воинский учет	1	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	X	X	X	X	2 466 000	744 732	3 210 732	3737,4

Выплата вознаграждения членам правления в 2026 году

	Должность	Кол-во месяцев	Вознагражд руб/месяц	Вознагражд руб/год	Страховые взносы, руб.	Всего, руб/год	С 1 участка руб/год
	Председатель	12	50 000	600 000	181200	781 200	903,12
	Член правления	7	20 000	140 000	42 280	270 816	303,08
	Член правления	5	13600	68000	20 536	154938	179,12
	Член правления	7	17000	119000	35938	154938	179,12
	Член правления	5	-	-	-	-	-
	Всего			927 000	279 954	1 206 954	1385,32



Председатель СНТ «Троицкое-4» И.Н.Бандурова

**Финансово-экономическое обоснование размера вноса,
вносимого членами СНТ "Троицкое-4" на 2026 год**

Настоящее ФЭО является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Троицкое-4» на 2026год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г.№217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В Товариществе числится 875 участков. Расчет сметы идет на 865 участков в связи с тем, что есть участки не имеющие на 2026 год собственников.

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма (руб)	Пояснения
I. Расходы на управление и содержание общего имущества СНТ	5 163 776,00	
1.3/плата, вознаграждения работников Товарищества	3 393 000,00	Планируемые расходы, согласно штатного расписания СНТ (Приложение №1 к смете) с учетом среднего уровня з/п, МРОТ по СПб и Лен.обл. Средняя оплата труда председателя СНТ в Лен.области составляет 10-15 тысяч рублей со 100 участков Товарищества.
Страховые взносы на з/плату (30,2% от ФОТ)	1 024 686,00	Сумма обязательных страховых взносов, начисленная в порядке ст.58.2 ФЗ №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ
2.Прочие хозяйственные расходы.	281 000,00	
Расчетно-кассовое обслуживание в ВТБ банке.	55 000,00	Оплата в соответствии с 2025г, с учетом индексации.
Отчетность через интернет.	6 000,00	Программы Контур-Экстерн,
Техническая поддержка 1С (1С -Вектро).	65 000,00	Оплата в соответствии с 2025г, с учетом индексации.
Канцелярские товары, почтовые и транспортные расходы, услуги мобильной связи.	33 000,00	Необходимые приобретения и расходы для организации работы правления и бухгалтерии.
Пользование дорогами СНТ «Сирень».	25 000,00	Оплата счета, ежегодно выставляемого СНТ «Сирень» за использование инфраструктуры (дорог) садоводства.
Электроэнергия помещений правления.	65 000,00	Оплата в соответствии с 2025г, с учетом индексации.
Электронная отчетность	22 000,00	Продление ЭЦП до 2028 года
Хозяйственные расходы	10 000,00	Необходимые материалы для приведения в порядок информационных стендов на территории СНТ.

3.Налоги:	465 090,00	
Налог на УСН (упрощенная система налогообложения) -6%	80 000,00	В соответствии с законодательством РФ.
Налог на ЗОП (земли общего пользования)	385 000,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ.
Налог на пользование недрами	90,00	Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ.
II. Эксплуатационные, ремонтные расходы и содержание общего имущества СНТ	8 415 134,00	
1.Расходы на водоснабжение	1 362 634,00	
Материалы и комплектующие для водопроводной системы.	235 000,00	Приобретение материалов и комплектующих для ремонтных работ на водосетях.
Ремонтные работы.	225 000,00	Работы проводятся в соответствии с программой(Приложение к ФЭО №1)
Страховые взносы (30,2%)	67 950,00	В соответствии с законодательством.
Прокачка воды в осенне-зимний период.	42 000,00	6 месяцев ;7 000руб. /мес
Страховые взносы (30,2%)	12 684,00	В соответствии с законодательством.
Забор проб и анализ воды.	90 000,00	На основании оплаты за 2025год, с учетом инфляции.
Электроэнергия насосов водопроводных станций	490 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии , потребляемой на общие нужды СНТ . За основу взяты расходы за 2025 год с учетом увеличения тарифов в 2025 году.
Приобретение насоса, троса из нержавеющей стали на скважину №2	200 000,00	Насос не меняли с 2022года.
2.Расходы на электроснабжение	2 203 420,00	
Электромонтажные работы, материалы.	1 250 000,00	Приобретение материалов и комплектующих для ремонтных работ на электросетях.
		Работы проводятся в соответствии с программой (Приложение к ФЭО №2)
Материалы для текущего обслуживания и ремонта 3-х ТП.	60 000,00	Замена масла, трансформаторов и др.
Приобретение, доставка, установка ж/б опор.	390 000,00	Приобретение и доставка 26 новых ж/б опор. Установка опор машиной «Ямобур».

Уличное освещение.	170 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии , потребляемой на общие нужды СНТ . За основу взяты расходы за 2025 год с учетом увеличения тарифов в 2026 году.
Проверка эл.счетчиков на садовых участках, оформление актов	180 000,00	Работа по выявлению неплательщиков по электроэнергии.
Страховые взносы 30,2%	54 360,00	В соответствии с законодательством.
Приобретение уличных , светильников,ламп;	60 000,00	Приобретение и установка 10 уличных светильников. 8-на опоры вдоль Карасаровского шоссе,2- возле участков,
установка светильников на опоры	30 000,00	по заявлениям садоводов.
Страховые взносы 30,2%	9 060,00	В соответствии с законодательством.
3.Расходы на уборку территории СНТ	2 680 360,00	
Вывоз мусора , аренда контейнера.	2 473 280,00	Аренда одного контейнера. Вывоз мусора региональным оператором. Вывоз мусора машиной.
Уборка территории от снега в зимний период, подготовка к сезону.	140 000,00	Планируемые работы на частичную прочистку дорог СНТ от снега в зимний период. Подготовка территории к сезону 2026года.
Уборка территории , правления в летний период.	20 000,00	Уборка территории и помещения правления в весенне-летний период.
Покос травы.	20 000,00	Покос травы на территории правления, трех ТП, насосных станций.
Страховые взносы, 30,2%	12 080,00	Сумма обязательных страховых взносов , начисленная в порядке ст.58.2 ФЗ №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.
Расходные материалы.	15 000,00	Приобретение мешков для мусора, рабочих перчаток, уборочного инвентаря.
4.Расходы на благоустройство территории	1 683 400,00	
Ремонт дорог СНТ (сыпучие материалы, их разброс), песок на пляж.	800 000,00	Ремонт дорог, чистка дренажных канав, приобретение и доставка песка на пляж.
Чистка дренажных канав.	90 000,00	У участка 373.
Установка забора.	60 000,00	У хозяйственной постройки со стороны

Рубка, опиловка и утилизация деревьев на ЗОП.	500 000,00	уч.№ 153. В соответствии с программой по электроснабжению на 2026год, подготовка ЗОП к установке новых ж/б опор .
Рубка, опиловка, утилизация аварийных деревьев на ЗОП	173 000,00	Вырубка, опиловка, утилизация деревьев на ЗОП, угрожающих линиям электропередач, устранение аварийных ситуаций
Страховые взносы 30,2%	60 400,00	В соответствии с законодательством.
5. Прочие расходы	458 320,00	
Обслуживание, ремонт аккумуляторного триммера.	10 000,00	Техническое обслуживание аккумуляторного триммера.
Обслуживание и администрирование официального сайта СНТ.	70 000,00	Работа официального сайта СНТ, его продвижение, администрирование.
Подготовка и проведение ежегодного общего собрания	70 000,00	Подготовка материалов к общему собранию, приобретение урны для голосования; в случае необходимости, оплата комиссиям.
Хозяйственные нужды	50 000,00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по содержанию и ремонту имущества СНТ(эл. товары, замки, краска, метизы, малоценный инвентарь, газ и т. д.)
Сезонное обслуживание противопожарного оборудования	10 000,00	Проверка работоспособности пожарного оборудования. При необходимости его ремонт.
Страховые взносы 30,2%	48 320,00	Сумма обязательных страховых взносов.
Услуги юриста, нотариуса.	200 000,00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти. Согласно средним нормативам по 2025 году с учетом инфляции.
III. Потери в электросетях	1 500 000,00	
ИТОГО:	15 051 910,00	

Смета увеличена относительно 2025 года на 12,25% % инфляции 2025года.

Председатель СНТ «Троицкое-4»  И.И. Бандурова

План работ по водопроводным сетям на 2026год

№п/п	Объем работ	Стоимость (руб.) 2026год
1.	Замена центральной магистрали водопровода, 150 метров при запуске водопровода.	Материалы-154 241,44 Работа тракториста, сварщика -112 000,00 Работа водопроводчиков -409 830,00
2.	Ремонтные работы на водопроводных сетях СНТ: аварийные работы.	Работа -136 000,00
	ИТОГО:	814 071,44

Председатель СНТ «Троицкое-4»  И.Н.Бандурова

План работ по электросетям на 2026гг

№ п/п	Объем работ	Стоимость(руб.) 2026год
1.	Текущее обслуживание оборудования и электросетей (трансформаторное масло, высоковольтные и низковольтные предохранители и изоляторы)	Материалы: 60 000
2.	Закупка новых 26 ж/б опор , доставка; Установка новых опор с помощью машины «Ямобур»	390 000,00
3.	Закупка уличных светильников (10 шт.) и монтаж их на ж/б опоры вдоль Карасаровского шоссе-8 шт. ,2светильника у участков.	90 000руб.
4.	Закупка ламп уличного освещения	60шт.х500руб.= 30 000 руб.
5.	Закупка узлов крепления опор	10 шт.х4000руб.=40000 руб.
6.	Реконструкция ВЛ-04 kv от ТП №8552 до уч.652	Материалы -510 000 Работ3 -440 000
7.	Реконструкция ВЛ -04 kv от ТП №8621 до уч.300	Материалы -365 000руб. Работа -278 420 руб.
	ИТОГО:	2 203 420,00 руб.

Председатель СНТ «Троицкое-4» 

И.Н.Бандурова