

Акт
ревизора СНТ «Троицкое-4» за 2025 год
о проверке финансовой и хозяйственной деятельности.

Ревизор Гончар Ирина Андреевна провела ревизию финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Троицкое-4» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

При проведении ревизии присутствовали: бухгалтер СНТ Шитикова Людмила Михайловна, председатель СНТ Бандурова Ирина Николаевна, члены правления Румянцев Михаил Павлович, Морозов Иван Григорьевич.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год проводилась с 23 февраля по 23 апреля 2026 года, бухгалтерские документы- 24 апреля 2026 года.

Цель проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Троицкое-4» определение достоверности фактов этой деятельности, а именно :

- исполнение приходно-расходной сметы за 2025 год
- поступление членских взносов и расход по ним, наличие задолженности членов СНТ.
- наличие основных средств и их списание
- учет электроэнергии и оплаты за нее
- деятельность правления и исполнение решений ОС
- рассмотрение заявлений садоводов и их решение в короткие сроки.

В соответствии с ФЗ РФ №217-ФЗ от 29.07.2017 г. « О ведении гражданами садоводства и огородничества» с 2018 г. все расчеты СНТ производятся только безналичным путем ,через расчетный счет. Наличных поступлений нет.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С СНТ, версия 3. Для проверки ревизору были представлены следующие бухгалтерские документы за 2025 год:

- 1.Выписки из расчетного счета за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г
2. Авансовые отчеты по расходованию подотчетных средств
- 3.Лицевые счета сотрудников по начислению налога на доходы физ.лиц ,(НДФЛ),реестры налогового учета страховых взносов за 2025год.
- 4.Отчеты в МИ ФНС за 2025 год : Расчет по страховым взносам, отчеты по форма СВВ-ТД, СЗВ-М, Отчет по персонифицированным данным, 6НДФЛ, ОСФР по СПб и ЛО(4 ФСС), бухгалтерский баланс за 2025 год, Декларация по УСН за 2025г Отчет пользование недрами за 2025 г.

Проверка расчетного счета.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2026 года-

Поступило денежных средств на р/с в 2025году – 25473269,07 руб.

в том числе:

-поступление от собственников участков СНТ «Троицкое-4»:

за членские взносы (2014 по 2026 гг.)- 13212257,36

за потребленную электроэнергию- 10581250,30 рублей;

за потребленную эл. энергию арендаторами – 201183,41

За аренду

-аренда магазина ООО «Троицкое»- 480 000,00 руб.

-аренда магазина «1000 медочей»-95 000,00 руб

-аренда молочного ларька – 67750,00,00 руб

- за аренду ларька «Мороженое» -45 000,00 руб

- за аренду ларька ИП Куликовская -45 000,00 руб

- за аренду жилого помещения-120100,00 руб

За пользование инфраструктурой СНТ

- от СНТ «Лемболово»- 57500,00 ру

- от СНТ «Ленпродмаш»- 249500,00 руб

- от СНТ «Кулакова»- 6 000,00 руб

-от СНТ «Мичуринец»-6 000,00 руб

-от СНТ «Электронстандарт»- 60 000,00 руб

- от СНТ «Сирень»-126 000,00 р

- подключение к эл-ву - 21000,00 руб.

- Коллегия групп – 29 890,00

Израсходовано денежных с - в СНТ «Троицкое-4» в 2025 году – 25759786,25 руб.

Произведена оплата поставщикам:- 20760375,77 руб. в том числе:

- ПСК Сертолово – 14599569,00
- ИП ПАСАТ – 2059500,00
- вывоз мусора Спецтранспортом – 304793,59
- ООО «Комус» за МБП -73699,72
- ИП Христофоров работы по замене ВЛ - 1200000,00
- ООО « ВЕТКА» -249600,00
- ИП Вартачанц -500000,00
- ИП Ляшенко - 280000,00
- ИП Честнейшей - 340500,00
- ООО «Вектро» обл. бух. программ - 63892,00
- ООО « Славич»(матермалы д/водопровода - 105078,46; АВТОПАРК №6 – 34000,00
- ООО «КОЛЛЕГИЯ ГРУПП – 29890,000 ООО «ОнЛайн Трейд» -54449,00
- УФК по СПб л/с20726U41960 Центр гигиены (анализ воды) - 65576,00
- ООО «Технобур» -84000,00; ООО « ЭЛЬ-СТАР» - 25200,00;
- СНТ Ленпродмаш – 38000,00
- ООО «Гепард» материалы д\электриков – 517776,00; ООО «Автопром Плюс» - 17652,00 и т.д.

Выплата заработной платы -2938698,11

Перечислено налогов за 2025г.:

- НДФЛ -439062,00
- страховые взносы – 1011921,79
- н/случай – 13784,20
- налог на пользование недрами – 70,00
- налог УСН – 74450,00
- земельный налог – 384832,00

Прочие расходы на содержание СНТ – 211112,38

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2026 – 568949,86 рублей.

На основании произведенной проверки можно сделать следующие выводы:

- финансово-хозяйственная деятельность правления производилась в соответствии с Учетной политикой, составленной на основании Ф3 № 402-ФЗ от 2011 года «О бухгалтерском учете», с учетом изменений от 04.10.23г «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/23»;
- представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами (месяц, квартал);
- затраты производились в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием; состояние документации- хорошее;
- все расходы подтверждены первичными финансовыми документами (договорами, актами выполненных работ, счетами, счетами-фактурами), работы производились в соответствии с программами, принятыми общим собранием, на основании решений правления;
- в 2025 году была проведена огромная профессиональная работа по выявлению должников, были составлены расчетные ведомости по оплате электроэнергии по всем участкам СНТ за 2025г.
- Особенно нужно отметить, что были составлены сводные расчетные ведомости по оплате членских взносов и оплате электроэнергии за период с 2014г. по 2026гг по всем участкам СНТ. Составлены списки должников и с ними ведется постоянная работа по оплате задолженности.
- В 2025г. активно работает сайт СНТ « Троицкое-4» в режиме 24/7 в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" , в том числе с использованием которого осуществляются голосование при принятии общим собранием членов товарищества решений путем заочного голосования с применением электронных или иных технических средств и размещение информации о проведении общего собрания членов СНТ и его результатах. На сайте предоставлена вся информация о деятельности правления СНТ, всегда можно ознакомиться с бухгалтерской и налоговой отчетностью и иной документацией.

Рекомендации:

- продолжить работу с собственниками участков по погашению задолженности
 - по ежемесячной оплате за потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями счетчиков,
 - по своевременной оплате членских взносов.
- уставом СНТ может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. В случае неуплаты взносов и пеней СНТ вправе взыскать их в судебном порядке (Статья 14, п. 9, 10 ФЗ № 217 от 29.07.2017г, в редакции от 31.07.2025г., действует с 01.03.2026г.)

Ревизор СНТ Гончар Ирина Андреевна