

Протокол №3
заседания правления СНТ «Троицкое-4»

15 марта 2026г

Массив Васкелово

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. О работе с ПСК (исполнение условий гарантийного письма).
2. О работе с должниками.
3. О подготовке к сезону 2026 года.

1. Бандурова И.Н.:

В соответствии с нашим гарантийным письмом, до 15 марта оплачено ПСК за потребленную электроэнергию 900 000,00 рублей. 17-18.03.26г планируем оплатить еще 300 000,00 рублей. Но, к сожалению, текущие расходы пока не удается оплачивать. Большое спасибо садоводам, которые произвели доплату за электроэнергию января, февраля в соответствии с новыми тарифами. Однако, как не покажется это странным, есть люди, которые до сих пор живут в своем придуманном мире. Они рассчитывают оплату за электроэнергию по тарифу 5,21 руб за киловатт... Это еще одно основание присылать показания счетчиков бухгалтеру и производить оплату по выставленным счетам. Ошибок будет меньше.

Морозов И.Г.: предлагаю в обращении к садоводам напомнить о необходимости сообщить бухгалтеру показания счетчика в день открытия дачного сезона. Это можно отправить СМС, на телеграм или мх (на тел номер бухгалтера).

Возражений не последовало.

Постановили:

- 1.1. Обратиться к садоводам с обращением о необходимости своевременной оплаты электроэнергии, порядке извещения о показаниях счетчиков.

2. Бандурова И.Н.: сейчас есть подход ко всем опорам, есть возможность отключить всех должников. У нас есть должники, которые не оплачивали эл энергию несколько месяцев, есть люди, которые до сих пор не оплатили членский взнос за 2025 год и ранее. Мы неоднократно предлагали отключить этих должников. 25 домов отключены. Есть собственники, оказавшиеся в тяжелой жизненной ситуации. Они написали заявления об отсрочке или поэтапном погашении долгов. Всех же остальных надо отключить от электроэнергии и не подключать им воду. Иначе мы никогда не наведем порядок по оплате и вместо работ по благоустройству садоводства будем оплачивать электроэнергию за должников, чтобы ПСК не ограничивало/ не отключало садоводство целиком за долги.

Морозов И.Г.: при отключении с электриками должен быть представитель правления.

Бандурова И.Н.: предлагаю назначить ответственным от правления Румянцева М.П.

Румянцев М.П.: надо уточнить у бухгалтера списки должников/неплательщиков на момент отключения. У электриков на момент отключения должен быть приказ председателя о соответствующих полномочиях.

Возражений не последовало.

Постановили:

- 2.1. Бухгалтеру предоставить уточненные сведения о должниках/неплательщиках по оплате электроэнергии и членских взносов на 02.04.26г.
- 2.2. Электрикам произвести отключения участков должников в соответствии с предложенным списком с 03.04.2026 года по 15.04.2026 года.

3.Бандурова И.Н.: сезон 2026 года практически начался. Автобусы «запустят» уже 15.04.26г. Снег растаял очень хорошо. **Вот вопросы, которые надо решать срочно:**

- Считаю, что перед водопроводчиком надо ставить задачу о полном подключении водопровода с 01.05.2026года.

Как мы все знаем, магистральный водопровод в очень плохом состоянии. До 15.04.2026года необходимо закупить необходимый материал для запуска водопровода. Предупредить садоводов о своевременном закрытии кранов на входе на участок.

- Кроме этого, надо иметь средства на приобретение насоса и троса. Насос на скважине №2 может выйти из строя в любой момент.

-Необходимо оплатить право использования программы электронной бухгалтерской отчетности АО «ПФ «СКБ Контур»-21 765,16 рублей (до 2028 года).

-Произвести закупку ламп для уличных светильников.

-В апреле месяце, до распускания почек на деревьях, необходимо произвести очистку территории от деревьев и кустарников на тех территориях, где летом будем устанавливать эл опоры (плановый вынос электролиний с территорий участков).

- вынести с участков эл опоры, которые освобождены после реконструкции электросетей (8 опор).

Возражений не последовало.

Постановили:

3.1.Заклучить с водопроводчиком договор на обслуживание водопровода с 15.04.2026г.

3.2. Запустить водопровод с 01.05.2026года.

3.3. Приобрести необходимые материалы для запуска водопровода до 20.04.26г.

3.4.Предусмотреть в смете на 2026год денежные средства на приобретения насоса и троса для скважины №2.

3.5.Оплатить право использования программы электронной бухгалтерской отчетности АО «ПФ «СКБ Контур»-21 765,16 рублей (до 2028 года).

3.6. Произвести закупку ламп для уличных светильников.

3.7.В апреле месяце произвести очистку территории от деревьев и кустарников на тех территориях, где летом будем устанавливать эл опоры (плановый вынос электролиний с территорий участков).

3.8.Рассчитать работы по выносу с участков эл опор, которые освобождены после реконструкции электросетей (8 опор) с учетом работы манипулятора, ответственные Морозов И.Г, Бортник А.А.

3.9. Разместить на сайте СНТ протокол правления №3 от 15.03.2026года.

Председатель СНТ «Троицкое-4»



Бандурова И.Н.