

**Выписка из Протокола №2
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

25 февраля 2026г

Массив Васкелово

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. О работе с ПСК.

2. О заявлениях садоводов.

3. О подготовке к общему собранию.

4. Об утверждении арендной платы нежилых/жилых помещений, оплаты за использование инфраструктуры СНТ «Троицкое-4».

1. Бандурова И.Н.: как известно, 13.02.2026г мы получили очередное Уведомление от ПСК об ограничении поставки электричества.

Написано Обращение к садоводам, Гарантийное письмо ПСК. (Приложение 1)

ПСК принято наше Гарантийное, но с условием: оплачивать текущие расходы своевременно.

Предлагаю объяснить ситуацию собственникам Товарищества в очередном Обращении.

Возражений не последовало.

Постановили:

1.1. Обратиться к садоводам с обращением о необходимости своевременной оплаты электроэнергии.

2. Бандурова И.Н.: поступили заявления от новых собственников участков 65 и 113 о принятии их в члены СНТ. Участки приобретены по договору купли-продажи, право устанавливающие документы предоставлены. Предлагаю принять в члены СНТ

Лозук Анну Николаевну, участок 65;

Белопольскую Анну Васильевну, участок 113

Возражений не последовало.

Постановили:

2.1. Принять в члены СНТ

Лозук Анну Николаевну, участок 65;

Белопольскую Анну Васильевну, участок 113

3. Бандурова И.Н.: наступает сезон 2026 года. Общее собрание необходимо провести как можно раньше: в первые две недели июня.

В связи с тем, что до сих пор нет решений Всеволожского суда, мы не можем без этих решений направить апелляцию в областной суд. Все уже устали от слухов, разборок в садоводстве. Думаю, будет правильно провести внеочередные выборы председателя Товарищества. Также на собрании необходимо вынести и вопросы:

- Утверждение отчета председателя Товарищества.

- Утверждение отчета ревизора.

- Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2026 год с приложениями.

- Утверждение сметы целевого взноса (замена магистрального водопровода), сроков оплаты.

- Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования.

- Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина ; вторая половина.

- Определение авансового платежа на 2027 г.

- Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по

введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника.

- Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».

- О передаче электросетей и подстанций Товарищества АО Ленэнерго.

- О подключении СНТ к газопроводу.

Возможно, будет вопрос об оформлении земель и объектов общего пользования.

Морозов И.Г.: думаю, надо разместить этот протокол на сайте СНТ. Возможно, садоводы предложат рассмотреть еще какие-то вопросы. Может быть поставить вопрос о разрешении правлению согласовывать вопрос с АО Ленэнерго при проведении дополнительных киловатт к участку.

Румянцев М.П.: время, когда можно было каждому собственнику получать от Ленэнерго практически даром 15 киловатт на участок, прошло. Сейчас каждый собственник решает эту проблему с АО Ленэнерго самостоятельно, за собственные средства. Присоединения в этом случае производится от трансформатора Ленэнерго. Те же 3.2-3.5 киловатт в этом случае остаются у нас на подстанции.

Бандурова И.Н.: да, Ленэнерго предлагает правлению согласовать несколько вариантов подключения садовода, с кем у них заключен договор на присоединение 15 кВт.

В прошлом году **мы не согласовывали** подключение 15 кВт от ТП Ленэнерго по столбам СНТ, чтобы не утяжелять нашу линию. Кроме того, имеется распоряжение Президента РФ о том, что каждый собственник участка имеет право на подведение к дому 15кВ. Соответственно, правление не имеет права препятствовать этой работе. Эл.опоры, их установка, вся работа, эл.оборудование оплачиваются самим собственником и производятся специалистами Ленэнерго.

А вот вопрос о газификации необходимо принимать на общем собрании.

Постановили:

3.1. Разместить на сайте СНТ выписку из протокола правления №2 от 25.02.2026года.

4.Бандурова И.Н.: предлагаю в 2026году утвердить следующие суммы за аренду:

№	Арендатор	Аренда в 2022г.	Аренда в 2024г.	Аренда в 2025г.	Аренда в 2026г.
1.	ИП Мартынова Ю.П. (мороженое)	40 000,00 руб.	40 000,00	45 000,00	45 000,00
2.	ИП Ванеева Е.И.(молочный ларек)	50 000,00	64 875,00	70 750,00	75 000,00
3.	ИП Исатченко Н.А.(1000 мелочей)	95 000,00	98 000,00	98 000,00	100 000,00
4.	ИП Куликовская Е.А.	45 000,00	45 000,00	50 000,00	50 000,00
5.	ООО «Троицкое»	480 000,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00
6.	Аренда жилого помещения	От 5 до 10 тыс.рублей/комната	От 5 до 10 тыс.рублей/комната	От 5 до 10 тыс.рублей/комната	От 5 до 10 тыс.рублей/комната
7.	По договору об использовании инфраструктуры СНТ	6 000,00	6 000,00	6000,00	6 500,00

Возражений не последовало.

Постановили:

4.1. Заключить договоры аренды нежилых помещений в 2026 году с:

№	Арендатор	Аренда в 2026г.
1.	ИП Мартынова Ю.П. (мороженое)	45 000,00
2.	ИП Ванеева Е.И.(молочный ларек)	75 000,00
3.	ИП Исагченко Н.А.(1000 мелочей)	100 000,00
4.	ИП Куликовская Е.А.	50 000,00

4.2. Установить арендную плату за жилое помещение в 2026 году:

5.	Аренда жилого помещения	От 5 до 10 тыс.рублей/ комната
----	-------------------------	--------------------------------

3.2. Установить в 2026 году оплату за использование инфраструктуры -6 500,00 рублей с участка (за сезон).

Председатель СНТ «Троицкое-4»: _____ Бандурова И.Н.