

Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

ИНН 4703023760; ОГРН 1024700561565

188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков, д. 906

26.01.2026г

массив Васкелово

Уважаемые садоводы!

На 26.01.2026года долг Товарищества перед ПСК за потребленную энергию 2025 года составляет 4 579 112,00 рублей. В январе 2026 года произведена оплата за сентябрь 2025 года -1 200 000 рублей.

Ежегодно, с момента создания Товарищества, наше СНТ имеет долги перед Ленэнерго (ПСК) за потребленную электроэнергию. Для того, чтобы поставляющая компания не ограничила/отключила от электроэнергии все садоводство за долги нерадивых садоводов, существует порочная традиция «гасить» долги за электроэнергию из членских взносов. Правлением в 2024-25гг проведена большая работа с членами СНТ по своевременной, ежемесячной оплате потребленной электроэнергии по показаниям счетчиков. Но, как можно было увидеть из приведенных ранее таблиц по оплате электроэнергии, есть садоводы, которые считают, видимо, что их это не касается. Получается, что за них оплачивают электроэнергию добросовестные садоводы из членских взносов. Получается порочный замкнутый круг!

Правление обращалось к членам СНТ с просьбой предложить выход из сложившейся ситуации. Предложение было только одно: отключать от электроэнергии участки должников. Весной 2025 года собственники/пользователи 27 участков должников написали заявления с просьбой о рассрочке/ отсрочке платежей по долгам. К 01.01.2026 году свои обязательства выполнили двадцать четыре человека. Три члена СНТ продолжают выплачивать долги.

По сведениям на 01.01.2026года за ЗОП (земли общего пользования), целевые взносы не оплатили собственники 25 участков: - задолженность в сумме- 64 219 рублей. Эти долги оплачены Товариществом из членских взносов.

Не оплатили членский взнос за

2018 год- 12 участков , сумма долга -144 348,00 рублей

2019 год- 19 участков, 194 662,00 рублей

2020 год- 34 участка , 275 387,37 рублей

2021 год-27 участков, 241 194 ,00 рубля

2022 год- 36 участков , 275 824,00 рубля

2023 год- 33 участка, 347 259,00 рублей

2024 год- 58 участков, 537 495, рублей

2025 год- 265 участков, 2 602 345,92 рубля

В членский взнос входит оплата потребленной электроэнергии объектами общего пользования (насосы, уличное освещение, правление) и оплата «потерь» в электросетях- это является основанием для отключения от электроэнергии участков должников по членским взносам.

Предлагаем вашему вниманию **таблицу** из которой видно: участки должников, суммы долга, наличие на участке строений, написано ли заявление о рассрочке долга.

В феврале 2026 года будут произведены отключения участков должников по членским взносам. Обзванивать, предупреждать должников в феврале уже не будем, извините.

Взносы должны поступить на счет СНТ до 13.02.2026года.

НАПОМИНАЕМ: подключение отключенных домов будет производиться только после полного погашения долга и оплаты за подключение в 2026году-6000 рублей.

В сезоне 2026года участки должников не будут подключены к водопроводу СНТ.

Авансовый платеж за 2026 год- 6 000 рублей . Оплата должна поступить до 15 апреля 2026года.

С уважением,
правление СНТ «Троицкое-4»

