

Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

ИНН 4703023760; ОГРН 1024700561565

188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков, д. 906

11.01.2026г

массив Васкелово

Уважаемые садоводы!

Представляем вашему вниманию списки участков, за которыми числятся задолженности по различным видам взносов.

1. Целевые взносы (до 2018 года)

До 2018 года в СНТ были выполнены значимые работы за счёт целевых взносов, в том числе:

- замена старых электросетей на провода СИП;
- ремонт дорог;
- очистка пожарных водоёмов;
- лицензирование скважин;
- разработка кадастрового плана.

При этом имеются участки, собственники которых не принимали участия в оплате данных работ (см. *Приложение 1*), несмотря на то, что данные участки расположены на территории СНТ и пользуются всей инфраструктурой Товарищества.

2. Налог за земли общего пользования (ЗОП)

До 2020 года оплата налога за земли общего пользования производилась собственниками пропорционально площади участков.

Списки должников по оплате налога за ЗОП прилагаются (*Приложения 2.1–2.3*).

Обращаем внимание, что налог за ЗОП был уплачен СНТ своевременно и в полном объёме.

3. Членские взносы за 2018–2024 годы

В *Приложениях 3–9* представлены списки должников по членским взносам за 2018–2024 годы.

Садовые некоммерческие товарищества существуют и развиваются исключительно за счёт взносов своих членов. Кредиты на развитие СНТ не привлекались.

В результате неоплаты или неполной оплаты взносов отдельными собственниками финансовая нагрузка ложится на добросовестных членов Товарищества.

Решение о прощении долгов может быть принято **исключительно общим собранием членов СНТ**. Фактически это приводит к тому, что при формировании сметы на очередной год недополученные средства приходится распределять между добросовестными собственниками, что неизбежно увеличивает размер членского взноса.

Учитывая изложенное, а также то, что в членский взнос входит оплата электроэнергии для объектов общего пользования (работа насосов, уличное освещение, потери в электросетях и др.), **правлением СНТ принято решение об отключении от электроснабжения построек на участках должников**.

Важно:

- Список должников по членским взносам за **2025 год** будет размещен **15.01.2026 г.**
- **17–18 января 2026 года** будет производиться отключение домов на участках, за которыми числится задолженность по членскому взносу.
- Подключение отключённых домов будет осуществляться **только после полного погашения задолженности** и оплаты услуги подключения в **2026 году — 6 000 рублей**.
- В сезоне **2026 года** участки должников **не будут подключены к водопроводу СНТ**.

С уважением, **Правление СНТ «Троицкое-4»**