

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

ИНН 4703023760; ОГРН 1024700561565

188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков, д. 906

11.01.2026г

массив Васкелово

## Уважаемые садоводы!

Представляем вашему вниманию списки участков, за которыми числятся задолженности по различным видам взносов.

### 1. Целевые взносы (до 2018 года)

До 2018 года в СНТ были выполнены значимые работы за счёт целевых взносов, в том числе:

- замена старых электросетей на провода СИП;
- ремонт дорог;
- очистка пожарных водоёмов;
- лицензирование скважин;
- разработка кадастрового плана.

При этом имеются участки, собственники которых не принимали участия в оплате данных работ (см. *Приложение 1*), несмотря на то, что данные участки расположены на территории СНТ и пользуются всей инфраструктурой Товарищества.

### 2. Налог за земли общего пользования (ЗОП)

До 2020 года оплата налога за земли общего пользования производилась собственниками пропорционально площади участков.

Списки должников по оплате налога за ЗОП прилагаются (*Приложения 2.1–2.3*).

Обращаем внимание, что налог за ЗОП был уплачен СНТ своевременно и в полном объёме.

### 3. Членские взносы за 2018–2024 годы

В *Приложениях 3–9* представлены списки должников по членским взносам за 2018–2024 годы.

Садовые некоммерческие товарищества существуют и развиваются исключительно за счёт взносов своих членов. Кредиты на развитие СНТ не привлекались.

В результате неоплаты или неполной оплаты взносов отдельными собственниками финансовая нагрузка ложится на добросовестных членов Товарищества.

Решение о прощении долгов может быть принято **исключительно общим собранием членов СНТ**. Фактически это приводит к тому, что при формировании сметы на очередной год недополученные средства приходится распределять между добросовестными собственниками, что неизбежно увеличивает размер членского взноса.

Учитывая изложенное, а также то, что в членский взнос входит оплата электроэнергии для объектов общего пользования (работа насосов, уличное освещение, потери в электросетях и др.), **правлением СНТ принято решение об отключении от электроснабжения построек на участках должников.**

#### Важно:

- Список должников по членским взносам за **2025 год** будет размещён **15.01.2026 г.**
- **17–18 января 2026 года** будет производиться отключение домов на участках, за которыми числится задолженность по членскому взносу.
- Подключение отключённых домов будет осуществляться **только после полного погашения задолженности** и оплаты услуги подключения в **2026 году — 6 000 рублей.**
- В сезоне **2026 года** участки должников **не будут подключены к водопроводу СНТ.**

С уважением, Правление СНТ «Троицкое-4»