

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования от 03.08.2025года.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово.

Основной государственный регистрационный номер: 1024700561566

Дата проведения очередного общего собрания членов СНТ: 19.07.2025 - 03.08.2025г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4».

Форма проведения собрания: заочная.

Председательствующий на общем собрании: председатель СНТ «Троицкое-4»-Бандурова Ирина Николаевна.

Организатор подготовки и проведения общего собрания: правление СНТ «Троицкое-4»

Согласно реестру, ведение садоводства в границах территории Товарищества осуществляют 799 членов СНТ и 125 собственников участков, не являющихся членами товарищества.

В собрании приняли участие 426 человек, из них - 424 члены СНТ, 2 собственника участков, не являющиеся членами Товарищества. Количество членов СНТ, принявших участие в очередном общем собрании в форме заочного голосования, - 53,3%, что составляет большинство от общего числа участвовавших в общем собрании членов Товарищества. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1.Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.

С 19.07.2025г. по 03.08.2025г. состоялось очередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории садоводства, не являющихся членами Товарищества, в форме заочного голосования (решение правления СНТ «Троицкое-4» от 3 июля 2025 г., принятое в соответствии с ч. 22 ст. 17, ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" - протокол заседания правления от 03.07.2025 г. № 13; решение правления СНТ «Троицкое-4» от 27 июля 2025 г., принятое с учетом введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности в соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг, протокол заседания правления от 27.07.2025 г. № 15).

Заочное голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения общего собрания свои решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление (ч. 26 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

2.Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании.

Члены СНТ «Троицкое-4» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения объявления о месте, времени, повестке дня Общего собрания членов СНТ на сайте СНТ; путем направления электронных писем по известным правлению электронным адресам; размещения информации на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества.

3.В соответствии с ч.20 ст.17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ председательствующим на общем собрании членов СНТ является председатель Товарищества.

**Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и
собственников участков, расположенных на территории Товарищества**

1. Утверждение отчета председателя Товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора.
3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.
4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования:
с 1 участка - 15500 рублей.
5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.2025 г.
вторая половина - до 01.11.2025 г.
6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.
7. Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году — в размере 6 000,00 рублей.

С документами по вопросам голосования можно было ознакомиться:

- на официальном интернет-сайте СНТ «Троицкое-4» - snttroitskoe-4.ru
- в официальной группе в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4
- на информационных щитах СНТ «Троицкое-4».
- в правлении Товарищества.

Учитывая заочную форму собрания, голосование осуществлялось без бюллетеней.

Свои решения участники общего собрания направляли на интернет ресурсы, заполняя предложенную анкету (на официальном интернет-сайте СНТ «Троицкое-4»), выражая свое мнение простыми ответами «за», «против», «воздержался» на пункты вопросов повестки общего собрания (в почтовый адрес Товарищества, в официальной группе в Вконтакте, на электронную почту СНТ «Троицкое-4»).

В адрес СНТ «Троицкое-4» по почте РФ и по эл.почте решений не получено.

Проголосовали:

Выбран интернет ресурс для голосования	Проголосовали (чел.) члены СНТ	Проголосовали (чел.) не члены СНТ
Официальный сайт СНТ «Троицкое-4»: snttroitskoe4.ru (Контакты – Обратная связь)	290	2
Официальная группа в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4	136	-
Итого:	426	2
Приняли участие в очередном ОС в форме заочного голосования	428	

Голосование проводилось с 00.00 часов 19.07.2025 года до 24.00 часов 03.08.2025 года.

12.08.2025 года правлением подведены итоги очередного общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования.

Результаты заочного голосования:

1. Утверждение отчета председателя Товарищества.

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
388	23	15

При подсчете голосов учтено 426 голосов.

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: утвердить отчет председателя Товарищества.

2. Утверждение отчета ревизора.

«За»	«Против»	«Воздержались»
367	28	31

При подсчете голосов учтено 426 голосов.

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: утвердить отчет ревизора.

3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.

«За»	«Против»	«Воздержались»
369	32	25

При подсчете голосов учтено 426 голоса.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: Утвердить смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.

4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.

«За»	«Против»	«Воздержались»
369	27	30

При подсчете голосов учтено 428 голосов.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: Определить размер членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.

5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина - до 01.11.25 г.

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
357	3	68

При подсчете голосов учтено 428 голосов.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: Определить сроки оплаты членского взноса:

первая половина - до 01.07.25 г.

вторая половина - до 01.11.25 г.

6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026г.

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
408	25	15

При подсчете голосов учтено 428 голосов

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: Определить авансовый платеж на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.

7. Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году — в размере 6 000,00 рублей.

«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
375	51	2

При подсчете голосов учтен 428 голосов.

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году - в размере 6000,00 рублей.

Решения очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования от 03.08.2025г.:

1. Утвердить отчет председателя Товарищества.
2. Утвердить отчет ревизора.
3. Утвердить смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.
4. Определить размер членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.
5. Определить сроки оплаты членского взноса:
первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина - до 01.11.25 г.
6. Определить авансовый платеж на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.
7. Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году — в размере 6000,00 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования - 1 лист
 - 1.1. Протокол правления №13 от 03.07.2025 года.
 - 1.2. Протокол правления №15 от 27.07.2025 года.
2. Смета прихода и расхода денежных средств СНТ «Троицкое-4» на 2025 год - 2 листа
 - 2.1. Штатное расписание СНТ «Троицкое-4» на 2025 год - 1 лист
 - 2.2. ФЭО расходов по смете на 2025 год - 4 листа
 - 2.2.1. План работ по капитальной замене водопроводных сетей на 2025 год - 1 лист
 - 2.2.2. План работ на электросетях на 2025 год - 1 лист
 - 2.2.3. Работы по благоустройству территории на 2025 год - 1 лист
 - 2.2.4. План работ по рубке, опилке и утилизации опасных деревьев и кустарников на 2025 год - 1 лист
3. Реестр членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, не являющихся членами Товарищества.

Председательствующий на общем собрании
председатель СНТ «Троицкое-4»



И.Н. Бандурова

Члены правления СНТ «Троицкое-4»:

Морозов И.Г.

Румянцев М.П.

Прошито. 4

Пронумеровано 4

Председательствующий на заседании : И.Н. Бандурова

председатель СНТ «Троицкое-4» : И.Н. Бандурова

Члены правления СНТ «Троицкое-4» :

И.Г. Морозов

М.П. Румянцев

