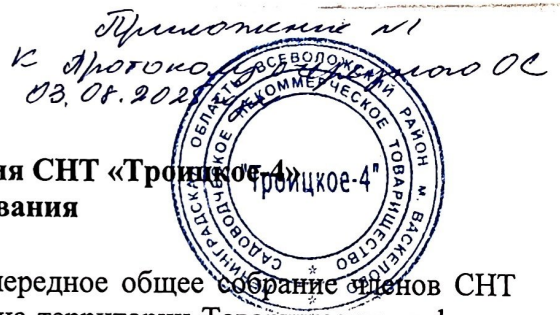




УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования

С 19.07.2025 г. по 27.07.2025 г. состоится очередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования. Основание: решение правления СНТ «Троицкое-4» от 03.07.2025 г. (протокол № 13), принятое в соответствии с частями 6, 22 статьи 17, пунктом 2 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и с учетом действующего режима повышенной готовности на территории Ленинградской области, введенного распоряжением Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг.

Повестка очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества (утверждена на заседании правления 3 июля 2025 г., протокол № 13):

1. Утверждение отчета председателя Товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора.
3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.
4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.
5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина - до 01.11.25 г.
6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.
7. Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году — в размере 6 000,00 рублей.

С документами по вопросам голосования можно ознакомиться:

- на официальном интернет-сайте СНТ - snttroitskoe4.ru
- в официальной группе в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4
- на информационных щитах СНТ «Троицкое-4»
- в правлении в дни приема: суббота, воскресенье с 12.00 до 14.00

Заочное голосование не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление (часть 26 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

Заочное голосование осуществляется без бюллетеней. Направляя решение по предложенной повестке, необходимо указать ФИО и номер участка. Голосование по пунктам повестки осуществляется по каждому пункту с указанием одного из вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Собственники участков, расположенных на территории Товарищества, не являющиеся членами СНТ «Троицкое-4», голосуют по вопросам 4 – 7 (часть 3 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

Голосование будет проходить с 19.07.2025 г. по 27.07.2025 г. Направить свои решения по вопросам повестки общего собрания можно одним из следующих способов:

- по почте в адрес: 188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4», дом 906; ответ должен прийти в адрес правления до 27.07.2025 г.
- на электронную почту: snttroitskoe4@yandex.ru
- на официальный сайт СНТ «Троицкое-4» - snttroitskoe4.ru (Контакты – Обратная связь).

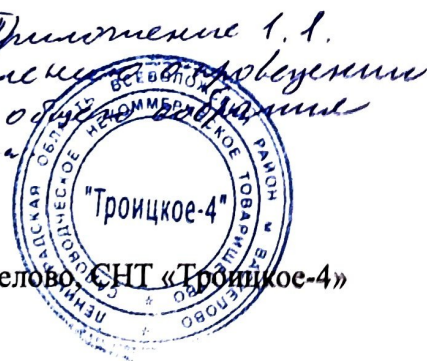
Правление СНТ «Троицкое-4»
03.07.2025 г.

*Приложение 1.1.
к Уведомлению о проведении
очередного общего собрания
2025г.*

**Протокол №13
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

03 июля 2025г

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»



Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1.О проведении Общего Собрания СНТ «Троицкого-4»

2.О заявлениях садоводов.

3.Об оплате дополнительных соглашений, счетов.

1.Бандурова И.Н.: в связи с тем, что на сегодняшний день в СНТ нет реального Реестра садоводов, мы не можем проводить ОС. В соответствии с Договором № 2506 от 25.06.25г с ООО «Коллегия Групп», Реестр собственников СНТ «Троицкое-4» будет предоставлен 14-15 июля 2025года.

В соответствии с частями 6, 22 статьи 17, пунктом 2 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и с учетом действующего режима повышенной готовности на территории Ленинградской области, введенного распоряжение Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг. , предлагаю назначить очередное Общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования с 19.07 по 27.07.2025 г.

Возражений не последовало.

Предлагаю утвердить следующую повестку очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества:

1. Утверждение отчета председателя Товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора.
3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.
4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.
5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина- до 01.11.25 г.
6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.
- 7.Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения (в соответствии с п. 121(1) Правил № 354) в 2026 году— в размере 6 000,00 рублей.

Возражений не последовало.

Бандурова И.Н.: собственникам участков, участникам общего собрания, необходимо предоставить для ознакомления следующие документы:

1.Смету на 2025 год

Приложения к смете:

1.1.Штатное расписание.

2.Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса.

Приложения к ФЭО:

2.1.План работ по водопроводным сетям (2025-2026гг)

2.2.План работ по электросетям (2025-2026гг)

2.3. План работ по благоустройству территории (Ремонт дорог и чистка канав)
2.4. План работ по опиловке, утилизации опасных деревьев и кустарников.
Срок размещения (на сайте, стендах) Уведомления об очередном общем собрании-
04.07.2025года.

Возражений не последовало.

Постановили:

1.1. Назначить проведение очередного Общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования с 19.07 по 27.07.2025 г.

1.2. Утвердить следующую повестку очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества:

1. Утверждение отчета председателя Товарищества.

2. Утверждение отчета ревизора.

3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.

4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.

5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина- до 01.11.25 г.

6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.

7. Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году— в размере 6 000,00 рублей.

1.3. Разместить на сайте СНТ для ознакомления 04.07.25года:

1. Смету на 2025 год

Приложения к смете:

1.1. Штатное расписание.

2. Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса.

Приложения к ФЭО:

2.1. План работ по водопроводным сетям (2025-2026гг)

2.2. План работ по электросетям (2025-2026гг)

2.3. План работ по благоустройству территории (Ремонт дорог и чистка канав)

2.4. План работ по опиловке, утилизации опасных деревьев и кустарников.

1.4. Предоставить для ознакомления 11.07.25г:

-отчет председателя Товарищества;

-отчет ревизора Товарищества.

2. Бандурова И.Н.: поступили заявления от собственников:

уч.244, 519, 339- о разрешении оплатить долг за членские взносы в рассрочку (график оплаты прилагается),

уч.853- о включении в план 2026 года чистку канавы, выходящую на ЗОП.

уч.335- сообщает, что рядом с участком , на ЗОП , сгнившая эл.опора. Просит принять меры.

уч.239-просит провести электроэнергию от жилого дома к хозблоку на участке.

уч.248,248А- просит заменить электрический щит, т.к.он находится в аварийном состоянии.

уч.117-предлагает рассмотреть вопрос о принятии в члены СНТ «Троицкое-4».

После обсуждения всех вопросов , указанных в заявлениях, приняты следующие решения:

Постановили:

предупреждения(предписания),
2.2. уч.853- направить техническую комиссию, по ее решению включить в план
2026года.

2.3. Заявления от собственников участков 335,239,248,248А- электрикам для решения вопросов.

2.4. Заявитель не является собственником участка 117. Вопрос может быть рассмотрен, в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017 года, только в отношении собственника земельного участка. Кроме того, в 2020 году (Протокол №1 общего собрания СНТ «Троицкое-4» от 08.08.-16.08.20г) принято решение: «Владельцам участков №117, 325, 302А - встать в границы участка, установленные генеральным планом СНТ и освободить земли общего пользования». Решение собственником участка №117 не было выполнено.

3. Бандурова И.Н.: необходимо приобрести картриджи для принтера бухгалтера и оплатить телефон для связи с банком, общая сумма 2221,00 руб.

В настоящий момент идет работа по организации съезда с отремонтированного шоссе (к СНТ «Балтиец») на участки нашего Товарищества. Работу оплачиваем вместе с СНТ «Лемболовское», по 15 000,00 рублей. Произведенные работы необходимо оплатить.

Возражений не последовало.

Постановили:

3.1. Бухгалтеру произвести оплату картриджей для принтера и телефон для связи с банком, общая сумма 2221,00 руб.

3.2. Оплатить счет 15 000,00 рублей на дорожные работы.

Председатель СНТ «Троицкое»



Бандурова И.Н.

Копия

*Примечание п. 2
к Уставу Товарищества
собрание 2025 года*



**Протокол № 15
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

27 июля 2025 г.

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. О продлении заочного голосования в ходе проведения очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4».

Выступили:

1. Бандурова И.Н.

Сегодня 27 июля 2025 г. Губернатором Ленинградской области объявлена опасность атаки БПЛА в воздушном пространстве Ленинградской области, в связи с чем возможно введение ограничений связи, в том числе, сигнала мобильного интернета. О сроке окончания опасности не сообщается. Данные чрезвычайные обстоятельства, не зависящие от нас, объективно вызывают затруднения в заочном голосовании в рамках проводимого очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4», которое должно было состояться в срок до 27 июля 2025 г. Считаю, что в таких условиях, срок голосования должен быть увеличен.

2. Румянцев М.П.:

Поддерживаю предложение. Садоводы должны иметь возможность реализовать свое право на участие в голосовании, что в условия возникших ограничений сделать трудно или невозможно. Предлагаю продлить срок голосования до 03 августа 2025 года.

Возражений не последовало.

Голосовали «За»- единогласно.

Постановили:

1. Продлить заочное голосование в рамках проводимого очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» до 03 августа 2025 года.

2. Информацию о принятом решении правления довести до сведения членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, немедленно.

Председатель СНТ «Троицкое-4»



Бандурова И.Н.



Копия

Председатель СНТ «Троицкое-4»

И.Н. Бандурова