

Уважаемые садоводы!

Представляю вашему вниманию отчет правления за 2024 год.

Правление СНТ «Троицкое-4» в составе:

Бандурова Ирина Николаевна- председатель правления

Члены правления: Морозов Иван Григорьевич,

Румянцев Михаил Павлович

работает с октября 2024 года в соответствии с ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательством РФ. СНТ «Троицкое-4» принимает упрощенную систему налогообложения.

В СНТ все расчеты ведутся в безналичной форме, через расчетный счет, открытый в ВТБ банке, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, приему членских взносов, оплаты электроэнергии, уплаты налогов и пр. платежей. Наличных денежных средств с СНТ нет.

По состоянию на октябрь 2024 года в СНТ 875 участков. С 2017 года в садоводстве ведется работа по созданию Реестра членов товарищества, формированию актуальной информационной базы по земельным участкам. Несмотря на то, что предоставление сведений о собственнике участка- прямая обязанность каждого собственника, многие новые собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по составлению реестра.

Хочу напомнить о необходимости и важности оформления своих земельных участков в собственность и своевременное предоставление правоустанавливающих документов в правление СНТ.

Исполнение сметы за 2024 год представлен в приложении к отчету.

Анализ доходной части сметы показывает, что в 2024 году не все садоводы оплачивали членские взносы своевременно. Понятно, что некоторые оправдывают свои действия тем, что менялось правление, «старшие» по квадратам давали команду не оплачивать взносы..

Однако, нет ни одного «старшего», кто бы не оплатил взнос своевременно.

Многие садоводы оплачивают взносы позже указанного срока. Спрашивается, как можно в текущем периоде выполнять намеченные работы?

СНТ существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. Нас никто не финансирует и не субсидирует. Программы, планы работ составляются с учетом потребности садоводства на сегодняшний день. А у нас получается, что мы не выполняем эти программы из-за отсутствия денежных средств.

Вашему вниманию предложены таблицы выполнения работ по водопроводным, электросетям, по дорогам и канавам, по вырубке и утилизации деревьев на ЗОП.

На 31.12.24 года долг СНТ ПСК Сертолово за потребленную электроэнергию (основная реализация) составил 4 071 318,43. В феврале 2024 года было оплачено ПСК в счет погашения долга ПСК -400000,00 из денежных средств, собранных за членские взносы.

Садоводы зачастую оплачивали эл энергию без показаний счетчиков. Вот и получалось, что счета за потребленное электричество были выставлены на 1 300 000-1 500 000 рублей, а оплачено садоводами 500 000-700 000 рублей. Так и образуется долг.

Проанализировав данное состояние дел, правление пришло к выводу, что с 2025 года необходимо:

- наладить оплату за потребленную электроэнергию по действующему тарифу, своевременно (ежемесячно, до 10 числа месяца, следующим за отчетным), по показаниям счетчиков;
- в полной мере использовать введение режима полного ограничения электропотребления садоводам, имеющим задолженность не только по потреблению электроэнергии, но и по уплате членских взносов, в соответствии с постановлением Правительства РФ №1351 от 10.11.2017 года.

Большая сумма денежных средств расходуется на вывоз мусора в летние месяцы. В мусорный бак сваливают траву, урожай яблок, строительный мусор. Зачастую, не успеваем вывезти контейнер, как здесь же сваливают горы мусора. Даже не потрудятся уложить его в контейнер. Ветки, вместо утилизации их на своих участках, садоводы сваливают на обочину дороги вдоль озера, выносят в лес к озеру.

В 2024 году продолжались работы по выпиливанию и утилизации срезанных деревьев и кустарников на землях общего пользования, под линиями электропередач. Большая просьба к садоводам СНТ «Троицкое-4»: не устраивать полисадников вдоль своих участков, не сужать и без того суженные проезды, окашивать траву вдоль своих заборов.

Зимой 2024 года была организована чистка основных дорог от снега. В 2024 году техническое обслуживание водопроводных и электросетей производились своевременно, в полном объеме.

В нашем СНТ в осенне-зимний период работают два сторожа. Ими производится ежедневный регулярный обход садоводства. Однако, не всегда удается связаться с собственниками того или иного участка, если надо предупредить об открытых окнах, калитках, воротах и т. д. Часто на домах нет номеров участков, а в реестре нет актуальных номеров телефонов.

Итоги:

Подводя итоги проделанной работы в 2024 году хочу напомнить, что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а так же организация и проведение общих собраний;
- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечения создания и пользования имущества общего пользования товарищества, а так же создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Для выполнения поставленных задач необходимо, чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни нашего СНТ, не допускали просрочки платежей членских взносов, ежемесячно оплачивали электроэнергию.

Очень важно, чтобы все собственники: как члены, так и не члены СНТ приняли участие в общем собрании, в голосовании. От этого зависит жизнь нашего Товарищества.

Планы на 2025 год:

- 1.Продолжить работу по ведению актуального Реестра собственников Товарищества.
- 2.Провести работу по выявлению должников по электроэнергии и членским взносам.
- 3.Провести ряд мероприятий по обеспечению ежемесячной оплаты садоводами за потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями счетчиков.
- 4.При наличии денежных средств провести опиловку опасных деревьев (под линиями эл передач, в местах плановых замен электрических опор) на землях общего пользования (ЗОП) в мае 2025 года.
- 5.Начать работу по выявлению заброшенных участков.
- 6.Провести работу по подготовке документов на утверждение общему собранию Товарищества 2026 года для начала работ по замене магистрального водопровода.

Председатель СНТ «Троицкое-4» _____ И.Н.Бандурова

