

**Выписка из Протокола №13
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

03 июля 2025г

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1.О проведении Общего Собрания СНТ «Троицкого-4»

2.О заявлениях садоводов.

1.Бандурова И.Н.: в связи с тем, что на сегодняшний день в СНТ нет реального Реестра садоводов, мы не можем проводить ОС. В соответствии с Договором № 2506 от 25.06.25г с ООО «Коллегия Групп», Реестр собственников СНТ «Троицкое-4» будет предоставлен 14-15 июля 2025года.

В соответствии с частями 6, 22 статьи 17, пунктом 2 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и с учетом действующего режима повышенной готовности на территории Ленинградской области, введенного распоряжение Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг. , предлагаю назначить очередное Общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования с 19.07 по 27.07.2025 г.

Возражений не последовало.

Предлагаю утвердить следующую повестку очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества:

1. Утверждение отчета председателя Товарищества.
2. Утверждение отчета ревизора.
3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.
4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.
5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина- до 01.11.25 г.
6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.
- 7.Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения (в соответствии с п. 121(1) Правил № 354) в 2026 году— в размере 6 000,00 рублей.

Возражений не последовало.

Бандурова И.Н.: собственникам участков, участникам общего собрания, необходимо предоставить для ознакомления следующие документы:

1.Смету на 2025 год

Приложения к смете:

1.1.Штатное расписание.

2.Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса.

Приложения к ФЭО:

2.1.План работ по водопроводным сетям (2025-2026гг)

2.2.План работ по электросетям (2025-2026гг)

2.3.План работ по благоустройству территории (Ремонт дорог и чистка канав)

2.4.План работ по опилровке, утилизации опасных деревьев и кустарников.

Срок размещения (на сайте, стендах) Уведомления об очередном общем собрании-

04.07.2025года.

Возражений не последовало.

Постановили:

- 1.1. Назначить проведение очередного Общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования с 19.07 по 27.07.2025 г.
- 1.2. Утвердить следующую повестку очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества:
 1. Утверждение отчета председателя Товарищества.
 2. Утверждение отчета ревизора.
 3. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2025 год с приложениями.
 4. Определение размера членского взноса, его финансово-экономического обоснования: с 1 участка - 15500 рублей.
 5. Определение сроков оплаты членского взноса: первая половина - до 01.07.25 г.
вторая половина- до 01.11.25 г.
 6. Определение авансового платежа на 2026 г. в размере 6000 рублей в срок до 15.04.2026 г.
 - 7.Определение компенсации расходов СНТ, связанных с выполнением мероприятий по введению ограничения, приостановлению, возобновлению электроснабжения должника в 2026 году— в размере 6 000,00 рублей.

1.3. Разместить на сайте СНТ для ознакомления 04.07.25года:

1.Смету на 2025 год

Приложения к смете:

1.1.Штатное расписание.

2.Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса.

Приложения к ФЭО:

2.1.План работ по водопроводным сетям (2025-2026гг)

2.2.План работ по электросетям (2025-2026гг)

2.3.План работ по благоустройству территории (Ремонт дорог и чистка канав)

2.4.План работ по опилровке, утилизации опасных деревьев и кустарников.

1.4. Предоставить для ознакомления 11.07.25г:

-отчет председателя Товарищества;

-отчет ревизора Товарищества.

2.Бандурова И.Н.: поступили заявления от собственников:

уч.244, 519, 339- о разрешении оплатить долг за членские взносы в рассрочку (график оплаты прилагается),

уч.853- о включении в план 2026 года чистку канавы, выходящую на ЗОП.

уч.335- сообщает, что рядом с участком , на ЗОП , сгнившая эл.опора. Просит принять меры.

уч.239-просит провести электроэнергию от жилого дома к хозблоку на участке.

уч.248,248А- просит заменить электрический щит, т.к.он находится в аварийном состоянии.

уч.117-предлагает рассмотреть вопрос о принятии в члены СНТ «Троицкое-4».

После обсуждения всех вопросов , указанных в заявлениях, приняты следующие решения:

Постановили:

2.1. уч.519, 339,244- утвердить график оплаты . Предупредить, что при нарушении графика оплаты, участки будут отключены от эл.энергии без дополнительного предупреждения(предписания);

2.2. уч.853- направить техническую комиссию, по ее решению включить в план 2026года.

2.3.Заявления от собственников участков 335,239,248,248А- электрикам для решения вопросов.

2.4.Заявитель не является собственником участка 117. Вопрос может быть рассмотрен, в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017года, только в отношении собственника земельного участка. Кроме того, в 2020году(Протокол №1 общего собрания СНТ «Троицкое-4» от 08.08.-16.08.20г) принято решение:

«Владельцам участков №117,325,302А- встать в границы участка, установленные генеральным планом СНТ и освободить земли общего пользования». Решение собственником участка №117 не было выполнено.

Председатель СНТ «Троицкое-4»:



Бандурова И.Н.