

Акт
ревизора СНТ «Троицкое-4» за 2024год
о проверке финансовой и хозяйственной деятельности.

Ревизия проводилась ревизором СНТ «Троицкое-4» Гончар Ириной Андреевной. При проведении ревизии присутствовали: бухгалтер СНТ Шитикова Людмила Михайловна, председатель СНТ Бандурова Ирина Николаевна, члены правления Румянцев Михаил Павлович, Морозов Иван Григорьевич.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год проводилась с 20 февраля по 05 марта 2025 года, бухгалтерские документы- 16 мая 2025года ,где проверялись:

- исполнение приходно-расходной сметы за 2024 год
- поступление членских взносов и расход по ним, наличие должников по ним
- наличие основных средств
- учет электроэнергии и оплаты за нее
- деятельность правления и исполнение решений ОС
- рассмотрение заявлений садоводов

С 2018 года, в соответствии с ФЗ РФ №217-ФЗ все расчеты СНТ производятся только через расчетный счет . Наличных поступлений нет.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С СНТ, версия 3.

Для проверки ревизору были представлены следующие бухгалтерские документы за 2024 год:

- 1.Расчетный счет за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г
- 2.Авансовые отчеты по расходованию подотчетных средств с № 1 по № 27
- 3.Лицевые счета сотрудников по начислению налога на доходы физ.лиц ,(НДФЛ),реестры налогового учета страховых взносов за 2024год.
- 4.Отчеты в МИ ФНС(Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы) за 2024 год : Расчет по страховым взносам, отчеты по форма СВВ-ТД, СЗВ-М, Отчет по персонифицированным данным, 6НДФЛ, ОСФР по СПб и ЛО(4 ФСС), бухгалтерский баланс за 2024 год, Декларация по УСН за 2024 , Отчет пользование недрами за 2024 год.

Проверка расчетного счета.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.24года- **972998,82**

Поступило денежных средств на р/с в 2024году – **20649841,96**

в том числе:

- поступление от собственников участков СНТ «Троицкое-4»:
 - за членские взносы- 10878010,72
 - за потребленную электроэнергию-7 919 772,49 рублей;
 - за потребленную эл. энергию арендаторами -302471,36
- За аренду
 - аренда магазина ООО «Троицкое»- 480 000,00 руб.
 - аренда магазина «1000 мелочей»-98 000,00 руб
 - аренда молочного ларька -64 875,00 руб
 - за аренду ларька «Мороженое» -40 000,00 руб
 - за аренду ларька ИП Куликовская -45 000,00 руб
 - за аренду жилого помещения-115 000,00 руб
- За пользование инфраструктурой СНТ
 - от СНТ «Лемболово»-48 000,00 ру
 - от СНТ «Ленпродмаш»-252 000,00 руб
 - от СНТ «Кулакова»- 6 000,00 руб
 - от СНТ «Мичуринец»-6000,00 руб
 - от СНТ «Электронстандарт»- 60 000,00 руб
 - от СНТ «Сирень»-108 000,00 р
 - от СНТ «Электроприбор»(долевое участие)-218 812,59 руб.
 - подключение к эл-ву – 3000,
 - оплата членских книжек - 350

**Израсходовано денежных с -в СНТ «Троицкое-4» в 2024 году – 20723723,74
Произведена оплата поставщикам:- 17584131,34,
в том числе:**

- ПСК Сертолово - 13247000
- ИП ПАСАТ - 1233700
- аренда контейнера- 43866,67
- вывоз мусора Спецтранспортом – 435078,42
- АО «Контур» эл.отчетность -15401,37
- ИП Христофоров работы по замене ВЛ – 479200
- ИП Аверкин обслуживание водопровода,
Работы на водосетях - 639106
- ИП Вартамянц -277250
- ИП Ляшенко - 110000
- ИП Честнейшен - 147750
- ООО «Вектро» обсл. бух. программ - 56264
- ООО «Славич»(матермалы д/водопровода - 277171,68
- ООО «Атмосфера»(материалы д/водопровода) -5950
- ООО «стройторговля(материалы д/водопровода) -19044,2
- Центр гигиены (анализ воды) -59612
- ООО «Гепард» материалы д\электриков -537737
- выплата заработной платы -1709319,47
- выплата ревизионной комиссии -43500
- выплата счетной комиссии - 43500

Перечислено налогов:

- НДФЛ -268521
- страховые взносы -618963,45
- н/случаи -4156,05
- налог на пользование недрами – 1648
- налог УСН – 74775
- земельный налог – 288624

Прочие расходы на содержание СНТ – 86585,43

Остаток денежных средств на расчетной счете на 01.01.2025 - 855367,04

На основании произведенной проверки можно сделать следующие выводы:

- финансово-хозяйственная деятельность правления производилась в соответствии с Учетной политикой, составленной на основании ФЗ № 402-ФЗ от 2011года «О бухгалтерском учете», с учетом изменений от 04.10.23г «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/23»;
- представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами(месяц, квартал);
- затраты производились в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием ;
- состояние документации- хорошее;
- все расходы подтверждены первичными финансовыми документами (договорами, актами выполненных работ, счетами, счетами-фактурами), работы производились в соответствии с программами, принятыми общим собранием, на основании решений правления;
- в 2024 году не производилось должной работы с должниками.

Рекомендации:

наладить работу с собственниками участков

- по ежемесячной оплате за потребленную электроэнергию в соответствии с показаниями счетчиков,
- по своевременной оплате членских взносов.

Ревизор СНТ Гончар Ирина Андреевна И. Гончар