

**Финансово-экономическое обоснование размера вноса,
вносимого членами СНТ "Троицкое-4" на 2025 год**

Настоящее ФЭО является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Троицкое-4» на 2025год, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г.№217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



В Товариществе числится 875 участков. Расчет сметы идет на 865 участков в связи с тем, что есть участки не имеющие на 2025 год собственников.

Членские взносы

Наименование расходов	Сумма (руб)	Пояснения
I. Расходы на управление и содержание общего имущества СНТ	4 723 610,00	
1.3/плата, вознаграждения работников Товарищества	3 055 000,00	Планируемые расходы, согласно штатного расписания СНТ (Приложение №1 к смете) с учетом среднего уровня з/п, МРОТ по СПб и Лен.обл. З/П председателю повышалась последний раз в 2019 году. Средняя оплата труда председателя СНТ в Лен.области составляет 10-15 тысяч рублей со 100 участков Товарищества.
Страховые взносы на з/плату (30,2% от ФОТ)	922 610,00	Сумма обязательных страховых взносов, начисленная в порядке ст.58.2 ФЗ №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ
2.Прочие хозяйственные расходы.	281 000,00	
Расчетно-кассовое обслуживание в ВТБ банке.	55 000,00	Оплата в соответствии с 2024г, с учетом индексации.
Отчетность через интернет.	16 000,00	Программы Контур-Экстерн, Контур-Диадок- сумма по 2024году, с учетом индексации на 2025год.
Техническая поддержка 1С (1С -Вектро).	60 000,00	Оплата в соответствии с 2024г, с учетом индексации.
Канцелярские товары, почтовые и транспортные расходы, услуги мобильной связи.	60 000,00	Необходимые приобретения и расходы для организации работы правления и бухгалтерии.
Пользование дорогами СНТ «Сирень».	25 000,00	Оплата счета, ежегодно выставляемого СНТ «Сирень» за использование инфраструктуры (дорог) садоводства.
Электроэнергия помещений правления.	65 000,00	Оплата в соответствии с 2024г, с учетом индексации.
3.Налоги: Налог на УСН (упрощенная	465 000,00	

система налогообложения) -6% Налог на ЗОП (земли общего пользования)	80 000,00 385 000,00	В соответствии с законодательством РФ. Обязательный платеж, установленный действующим законодательством РФ.
II. Эксплуатационные, ремонтные расходы и содержание общего имущества СНТ	7 352 764,00	
1.Расходы на водоснабжение	1 178 520,00	
Материалы и комплектующие для водопроводной системы.	206 510,00	Приобретение материалов и комплектующих для ремонтных работ на водосетях.
Ремонтные работы.	225 000,00	Работы проводятся в соответствии с программой(Приложение к ФЭО №1)
Страховые взносы (30,2%)	67 950,00	В соответствии с законодательством.
Прокачка воды в осенне-зимний период.	30 000,00	5 месяцев ;6 000 /мес
Страховые взносы (30,2%)	9 060,00	В соответствии с законодательством.
Забор проб и анализ воды.	70 000,00	На основании оплаты за 2024год, с учетом инфляции.
Диагностика центральной магистрали водопровода.	80 000,00	Необходимые подготовительные работы для проведения замены центрального водопровода.
Электроэнергия насосов водопроводных станций	490 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии , потребляемой на общие нужды СНТ . За основу взяты расходы за 2024 год с учетом увеличения тарифов в 2025 году.
2.Расходы на электроснабжение	1 903 954,00	
Электромонтажные работы, материалы.	1 273 954,00	Приобретение материалов и комплектующих для ремонтных работ на электросетях. Работы проводятся в соответствии с программой (Приложение к ФЭО №2)
Материалы для текущего обслуживания и ремонта 3-х ТП.	75 000,00	Замена масла, трансформаторов и др.
Приобретение, доставка, установка ж/б опор.	385 000,00	Приобретение и доставка 26 новых ж/б опор. Установка опор машиной «Ямобур».
Уличное освещение.	170 000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии , потребляемой на общие

		нужды СНТ . За основу взяты расходы за 2024 год с учетом увеличения тарифов в 2025 году.
3.Расходы на уборку территории СНТ Вывоз мусора , аренда контейнера. Уборка территории от снега в зимний период, подготовка к сезону. Уборка территории , правления в летний период. Покос травы. Страховые взносы, 30,2% Расходные материалы.	2 390 400,00 2 100 000,00 140 000,00 40 000,00 20 000,00 60 400,00 30 000,00	Аренда одного контейнера. Вывоз мусора региональным оператором. Вывоз мусора машиной. Планируемые работы на частичную прочистку дорог СНТ от снега в зимний период. Подготовка территории к сезону 2025года. Уборка территории и помещения правления в весенне-летний период. Покос травы на территории правления, трех ТП. Сумма обязательных страховых взносов , начисленная в порядке ст.58.2 ФЗ №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ. Приобретение мешков для мусора, рабочих перчаток, уборочного инвентаря.
4.Расходы на благоустройство территории Ремонт дорог СНТ (сыпучие материалы, их разброс). Чистка дренажных канав. Рубка, опиловка и утилизация опасных деревьев на ЗОП.	1 431 300,00 731 300,00 200 000,00 500 000,00	Ремонт дорог, чистка дренажных канав. В соответствии с программой на 2025год, (Приложение к ФЭО №3. В соответствии с программой на 2025год (Приложение к ФЭО №4) .
5.Прочие расходы Приобретение аккумуляторного триммера. Приобретение и обслуживание оргтехники. Обслуживание и	448 590,00 30 000,00 50 000,00	Покупка, техническое обслуживание аккумуляторного триммера. Приобретение современной оргтехники для обеспечения работы правления, бухгалтера.

администрирование официального сайта СНТ.	45 000,00	Создание официального сайта СНТ, его продвижение, администрирование.
Страховые взносы 30,2%	13 590,00	Сумма обязательных страховых взносов.
Услуги юриста, нотариуса.	200 000,00	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти. Согласно средним нормативам по 2024 году с учетом инфляции.
Хозяйственные нужды.	50 000,00	Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по содержанию и ремонту имущества СНТ(эл.товары, замки, краска, метизы, малоценный инвентарь, газ и т. д.)
Сезонное обслуживание противопожарного оборудования (помпа).	10 000,00	Проверка работоспособности пожарного оборудования. При необходимости его ремонт.
Подготовка и проведение ежегодного общего собрания членов СНТ.	50 000,00	Подготовка материалов к общему собранию, приобретение урны для голосования; В случае создания правлением СНТ необходимых для работы комиссий, оплата комиссиям будет производиться из фонда вознаграждений членам правления.
III. Потери в электросетях	1 331 126,00	
ИТОГО:	13 407 500,00	

План работ по водопроводным сетям. 2025-2026гг

№п/п	Объем работ	Стоимость (руб.) 2025год	Стоимость (руб.) 2026год
1.	Замена трубы к уч.4		
2.	Замена центральной магистрали водопровода	-	Целевой взнос (будет установлен в соответствии с итогами диагностики, сметой на работы)
3.	Ремонтные работы на водопроводных сетях СНТ: аварийные работы.		
	ИТОГО:	499 460,00	

План работ по электросетям, 2025 -2026гг

1. Участок 547, убрать нависающий кабель.
2. Вынести эл.опоры на ЗОП с участков №287,297, 80,38, 700, 378, 258
- 3.Обследовать эл.опору ,уч.226
- 4.Участок 352 установить доп.опору, убрать нависающие над участком провода.

№ п/п	Объем работ	Стоимость (руб) 2025год	Стоимость(руб.) 2026год
1.	Текущее обслуживание оборудования и электросетей (трансформаторное масло, высоковольтные и низковольтные предохранители и изоляторы)	Материалы: 75000 руб. Работа 60000 руб.	Материалы: 75000 руб. Работа 60000 руб.
2.	Закупка новых ж/б опор , доставка	260000 руб.+25000 руб. (доставка)	-
3.	Установка новых опор с помощью машины «Ямобур»	220000 руб.	-
4.	Закупка уличных светильников (10 шт.) и монтаж их на ж/б опоры вдоль Карасаровского шоссе	-	100000руб.
5.	Закупка ламп уличного освещения	60 шт.х500руб.= 30000 руб.	60шт.х500руб.= 30000 руб.
6.	Закупка узлов крепления опор	10 шт.х4000руб.=40000 руб.	-
7.	Монтаж ВЛ -0,4квт от ТП №8621 до скважин	материал 286660р. Работа 252954р.	-
8.	Ревизия 3-х ТП	75000руб.	80000руб.
9.	Монтаж и реконструкция ВЛ-0,4 кв, уч.343	Материалы 60 000р, работы 50 000р.	-
10.	Реконструкция ВЛ-0,4kv, уч 500-503	-	Материалы 70000р, Работы 140000р
11.	Реконструкция ВЛ-04 kv от ТП №8552 до уч.652	-	Материалы -510000 Работа -440000
12.	Реконструкция ВЛ -04 kv от ТП №8621 до уч.300	-	Материалы -365000руб. Работа -328500 руб.
13.	Демонтаж и монтаж провода с ВЛ-04kv со старых опор на новые, участки :237, 206,218,499,887,343,198,522,524,ТП №8552	Всего 299340руб.	-
		1 733954	2 198 500 руб.

План работ по благоустройству территории на 2025 год.
(Ремонт дорог и чистка канав)

Чистка канав:

1. Очистить канаву вдоль участков 516-520.
2. Чистка канавы между участками 417 - 415.
3. Чистка канавы вдоль участков 649, 641, 633, 616, 617

Ремонт дорог:

1. Ямочный ремонт дорог, поврежденных после осенне-зимнего периода.
2. Ремонт дороги вдоль участков 424, 422, 419, 418, 416, 417.
3. Ремонт дороги вдоль уч. 741 (горбыль из асфальта по середине дороги).
4. От Карасаровского шоссе по ул. Энергетиков до уч. № 159 - 200 метров.
5. От Карасаровского шоссе до уч. № 342 - 220 метров.
6. По дороге между уч. 179, 180, 180а, 203, 202, 206, 207 (возможно, установка перил или ступенек).
7. Ремонт дороги по ул. Речная - восстановление дорожного покрытия после ремонта магистрального водопровода.

План работ по рубке, опиловке и утилизации опасных деревьев и кустарников:

№п/п	Наименование работ:
1.	Обрезка высокого кустарника под эл.проводами по дороге вдоль озера
2.	Спил опасных деревьев на ЗОП у уч. 879
3.	Спил ели у уч. 163 на ЗОП.
4.	Вдоль уч. 195А, 196А, 197, 197А, уч. Речная. Спил высоких деревьев и подлеска.
5.	Спил больших деревьев между уч. 277-279
6.	Спил подлеска от ТП 621 до правления под линиями электропередач.
7.	Спил дерева из 4-х стволов, нависающее над дорогой и электропроводами СНТ «Ленпродмаш» у уч. 63.
8.	Спил высоких кленов под линиями электропередач, напротив участка 136А.
9.	Работа по утилизации порубочных остатков
10.	Утилизация (мульчирование) порубочных остатков.