

**Выписка из Протокола №10
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

26 мая 2025г

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. О необходимости внесения изменений в проект сметы 2025 года.

2. Об отключении дачных домов от электричества.

3. О заявлениях садоводов.

1. Бандурова И.Н. : 24-25 мая я проехала с представителем ИП Вартоянц по территории нашего садоводства для уточнения выполнения работ по спиливанию и утилизации опасных деревьев. Считаю, что убрать опасные деревья надо сейчас, пока нет большой листвы. И вот что я могу сказать: при первой проверке пожарнадзора мы вынуждены будем заплатить огромный штраф за наших нерадивых садоводов: вдоль дороги вокруг озера сложены ветки плодовых деревьев и кустарников кучами. Это не одна грузовая машина. С учетом того, что при вывозе мусора за один метр куб. в 2025 году мы платим 1500 рублей, нам по смете, составленной на сегодняшний день, никаких денег не хватит! И если раньше мы могли «грешить» на соседние садоводства, то ветки в таком количестве - точно работа наших садоводов! Понятно, что ветки надо вывозить срочно! За какие средства, какие будут предложения по решению этого вопроса?

Румянцев М.П.: надо увеличивать смету.

Морозов И.Г.: если мы увеличим смету на 500 рублей, то на эти деньги сможем вывести эти кучи веток. В противном случае, нам надо будет на штраф выложить не менее 1000000,00 рублей и еще ветки все равно придется вывозить.

Возражений не последовало.

Постановили:

1.1. Внести изменения в проект сметы 2025 года на вывоз веток с территории СНТ, увеличив членский взнос до 16000,00 рублей.

2. Бандурова И.Н.: проведена большая работа по оплате электроэнергии: ежемесячно и по показаниям счетчиков. В ходе этой работы были отключены 54 участка. На очереди еще 7 участков (ими написаны заявления, но оплата своевременно не произведена), ждем еще неделю. Садоводы начали оплачивать долги по взносам за предыдущие года. С 01.06.25г посмотрим по должникам и в случае не оплаты по взносам, этих должников можно тоже отключать от электричества, т.к. в смету входит оплата эл.энергии насосов, уличного освещения. В прошлом году долг СНТ перед ПСК был погашен именно за счет членских взносов. А в связи со сменой правления, «работой» многих старших по квадратам, взносы за 2024 год не сданы более, чем на 2000000,00 рублей .

Морозов И.Г.: предлагаю вернуться к этому вопросу 08.06.25 года. Бухгалтер к этому времени предоставит данные по должникам. Тогда и примем решение.

Возражений не последовало.

Постановили:

2.1. Вернуться к этому вопросу 08.06.25 года.

3. Бандурова И.Н.: поступили заявления от собственников:

-уч.524- просит устранить поломку водопроводной трубы.

-уч.542- на подключение 380W.

-уч.378- о выносе эл.опоры на ЗОП.

-От СНТ «Лемболово», уч.63, от СНТ «Электронстандарт», уч.27,22Б, -о возможности присоединиться к нашей инфраструктур.

-уч.221- о выдачи справки о действующем подключении электричества.
-уч.414,408-о приеме в члены СНТ.
-уч.707- о приеме в члены СНТ.
-уч.791-о приеме в члены СНТ.
-уч.575- о приеме в члены СНТ.
-уч.239-о приеме в члены СНТ.
-уч.651-о приеме в члены СНТ.
-уч.651-очень низко над постройками на участке нависают провода.
-уч.83- просит вызвать техническую комиссию на предмет правомерности роста дикорастущих деревьев на уч.94.
-уч.666, просит принять меры к собственникам уч.665,684-на участках опасные дикорастущие деревья.
-уч.284-о разрешении оплаты задолженностей по членским взносам частями, в соответствии с представленным графиком.
-уч.763- просит увеличить мощность эл.эн.на участок.
-уч.221-просит увеличить мощность эл.эн.на участок.
-уч.303-просит предоставить рассрочку долга по чл.взносам, утвердить график оплаты.
После обсуждения всех вопросов , указанных в заявлениях, приняты следующие решения:

Постановили:

- 3.1. уч.524 -Поломка водопроводной трубы устранена в рабочем порядке.
- 3.2.уч.542- Электрикам на рассмотрение технической возможности.
- 3.3.уч.378-Электрикам на рассмотрение технической возможности.
- 3.4.по заявлениям СНТ «Лемболово» и «Электронстандарт»- в техническую комиссию. Рассмотреть возможность подключения без ущерба для нашего Товарищества.
- 3.5. уч.221- подготовить запрашиваемую справку.
- 3.6.На основании личных заявлений, предоставленных документов из Росреестра ,**принять в члены СНТ «Троицкое-4» новых собственников:**
Стельмашенко Андрея Борисовича, уч.414,408
Юнес Юлию Викторовну,уч.707
Пономареву Наталью Васильевну,уч.791
Аверкина Андрея Ивановича, уч.575
Бирину Ксению Валентиновну,уч.239
Золотых Игоря Вячеславовича,уч.651
Внести изменения в реестр собственников участков СНТ на основании предоставленных документов.
- 3.7.уч.651-электрикам на рассмотрение и возможного решения вопроса.
- 3.8.уч.83,уч.666- в техническую комиссию.
- 3.9.уч.284, 303- утвердить графики погашения долга по членским взносам, в соответствии с личным заявлением.
- 3.10.уч.221,уч.763- электрикам рассмотреть техническую возможность.

Председатель СНТ



Бандурова И.Н.