

Протокол №11

11 июня 2025г.

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные: бухгалтер СНТ Шитикова Л.М.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. Работа с должниками по взносам и электроэнергии.
2. Оплата текущих счетов, договоров.
3. Подготовка к общему собранию.

1.Бандурова И.Н.: Правлением, бухгалтером проводится большая работа с садоводами, имеющими долги как по электричеству, так и по членским взносам.

Бухгалтер: благодаря решению правления о проверке пожарной безопасности и показаний счетчиков, 70% собственников производят оплату эл.эн по показаниям счетчиков и своевременно.

Однако, есть садоводы, которые до сих пор не производят оплату ежемесячно, оплачивают без показаний счетчика. По членским взносам:

186 собственников не оплатили / не доплатили членские взносы за 2024 год;
Не оплатили/ не доплатили за годы до 2019г — 413 456 рублей — 15 участков
Не оплатили/не доплатили за 2020год—267 749 рублей- 25 участков
Не оплатили/не доплатили за 2021год- 264 349 рублей- 31 участок
Не оплатили/не доплатили за 2022год- 381 650 рублей- 38 участков
Не оплатили/не доплатили за 2023год-543 987 рублей- 45 участков
319 участков не оплатили авансовый платеж за 2025 год.

Бандурова И.Н.:какие будут предложения по улучшению ситуации?

Морозов И.Г.: в членские взносы входит и оплата эл.энергии общего пользования (насосы, уличное освещение, потери в электросетях).Соответственно, должников можно отключать от эл.энергии за неуплату членских взносов. Кроме того, должники пользуются водой, но почему то не хотят оплачивать ни запуск воды, ни ремонтные работы, ни работу водопроводчиков..

Бухгалтер: люди оплачивают в том числе и долги ежедневно. Возможно, мы отключим участок, а вчера уже была произведена оплата..

Румянцев М.П.: надо дать реальный срок для оплаты долгов.

Бандурова И.Н.: Людмила Михайловна, а мы можем выписать должникам квитанции на оплату? Вручить эти квитанции , дать срок оплаты- 2 недели, например, и отключить участки, собственники которых не оплатят долг.

Бухгалтер: конечно, можем. У нас есть три неопознанных платежа. Произведена оплата, но не указаны номера участков. По нашему реестру найти эти участки не представляется возможным:

Самопляс А.Н.- 5000,00рублей , плат.поручение от 15.04.25г

Крупиллов С.П.-5000,00 рублей, плат.поруч. от 12.05.25г.

Смирнова М.С.-27000,00рублей, плат.поруч.от 10.06.25г.

Бандурова И.Н.: предлагаю разместить сегодняшний протокол на сайте , Ватсат, телеграм, стендах СНТ. Квитанции, которые сформирует Людмила Михайловна, по возможности доставить адресатам (лично, через Ватсап/телеграм, эл.почту) и через 10 дней произвести отключение должников от электричества и воды.

В случае, если участок будет отключен, то подключение станет возможным при условии полной оплаты долга и оплаты подключения: воды-2000,00 рублей, эл.энергии -3000,00 рублей. Также напомнить садоводам , что авансовый платеж в 2025 году составляет 5000,00 рублей.

Возражений не последовало.

Постановили:

- 1.Разместить выписку из протокола №11 от 11.06.25года на стендах СНТ, опубликовать в Ватсап, телеграм, на сайте Товарищества.
- 2.Бухгалтеру СНТ выписать должникам счета на оплату.
3. Членам правления донести информацию должникам о долгах всеми доступными способами.
4. Срок оплаты долга — до 25.06.25года.
5. Отключение участков должников с 25 по 30 июня 2025года.
6. Стоимость подключения к участку , после полного погашения долга,
электричества-3000,00 рублей
водопровода-2000,00 рублей

2.Бандурова И.Н.: В СНТ произведена работа: спилены высокие, опасные деревья на землях общего пользования. Работа производилась когда не было большой листвы. Произведено мульчирование веток. Стволы спиленных деревьев нарезаны на небольшие куски. Стоимость работ- 380 000,00 рублей. Предлагаю оплачивать работу частями.

Возражений не последовало.

Хочу напомнить, что от ПСК мы приняли коммерческое предложение: произвести оплату за потребленную электроэнергию (апрель- 937 494,32руб., март-

1 124 391,06руб., февраль- 1 371 343,74руб.) до 01.09.25 года. Текущую эл.эн.оплачивать своевременно. В случае выполнения нами этих условий, ПСК спишет все пени, а это более 4 млн рублей. Все денежные средства, поступающие от садоводов за эл.энергию, переводить по-прежнему только на счет ПСК.

Возражений не поступило.

Постановили:

- 2.1.Бухгалтеру производить оплату счета на 380 000,00 рублей частями, по мере поступления денежных средств на счет СНТ.
- 2.2.Оплачивать ПСК текущие счета с мая 2025года. Долг СНТ за февраль, март, апрель произвести к 01.09.25года.

3.БандуроваИ.Н.: предлагаю приступить к подготовке общего собрания. В срок до 19 июня разместить на сайте СНТ итоги выполнения программ и сметы 2024года.

Для того, чтобы садоводы могли задать вопросы по итогу 2024года, смете и работам в 2025 году надо предусмотреть проведение совещаний, но проводить эти совещания(собрания) не так, как раньше- по квадратам , а приглашать желающих садоводов в правление. Провести несколько таких собраний за субботу и воскресенье.

Предлагаю к 20 июня подготовить ваши предложения по повестке, срокам общего собрания.

Возражений не последовало.

Постановили:

- 3.1.В срок до 19.06.25г разместить на сайте СНТ информацию о выполнении сметы и программ 2024года.
- 3.2.К 20.06.25г членам правления подготовить свои предложения по повестке и срокам проведения общего собрания.

Голосовали единогласно.

Председатель СНТ «Троицкое-4»: _____

Бандурова И.Н.

ДОЛГИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ НА 12.06.25года

	№		долг	долг	долг	долг	долг	долг	долг	долг	долг	итого
	уч							взносы		целевые		долгов
			2023	2021	2020	2022	ЗОП	ранее	2019	взносы	2024	
1	13										6 500	6 500
2	15										6 500	6 500
3	18 уч.										6 500	6 500
4	19										6 500	6 500
5	уч. 23А		200								13 500	13700
6	23										3 760	3 760
7	35										2 500	2 500
8	38			4 460,0	14 200,0		2 912,0		1 200,0	2 800,0	250	25 822,0
9	43										6 500	6 500
10	51					200						200
11	53				321							321
12	56										13 500	13 500
13	60 А										10 360	10 360
14	60										13 500	13 500
15	62										6 500	6 500
16	64 уч.										1 300	1 300
17	74										13 500	13 500
18	75										1 126,8	1 126,8
19	81										13 500	13 500
20	84										5 500	5 500
21	85		3247								13 500	16747
22	90		14200			11260					13 500	38960
23	95А									13200		13200
24	95		14200								13 500	27700
25	96 А					100						100
26	97					8300						8300
27	98		7200			100					13 500	20800
28	100									4160	6 500	10 660
29	101										6 500	6 500
30	105										6 500	6 500
31	112										6 500	6 500
32	115					560						560
33	119										500	500
34	125		14200								13 500	27 700
35	130				190						3 500	3690
36	131										2 300	2300
37	131 а		10753								13 500	24253
38	133		14200	11460		14300					13 500	53460
39	136										13 500	13 500
40	145										6 000	6 000
41	156		14200	11460	14200	14300	1808	23380	10200		13 500	103048
42	160										2 900	2 900
43	162										6 500	6 500
44	164 А		14200								13 500	27700
45	167										13 500	13 500
46	170										6 500	6 500
47	183										13 500	13 500
48	184										13 500	13 500
49	186		14200	11460		14300					13 500	53460
50	197 А уч.										1 500	1 500
51	205 А										13 500	13 500
52	213				1417							1417
53	218		14200	11460		14300					13 500	53460
54	220			538								538
55	229		14200	11460	3925	14300					13 500	57385
56	232		14200			11760					13 500	39460
57	233										13 500	13 500
58	235										13 500	13 500
59	237										8 500	8 500
60	244		14200			300					13 500	28000
61	244 А					10200					13 500	23700
62	246										13 500	13 500
63	247			10760							13 500	24260
64	249										11 000	11 000
65	250										13 500	13 500
66	252										6 500	6 500
67	260 А										6 500	6 500
68	261										6 500	6 500
69	268 уч.		200									200
70	268 Б		14200	11460	14200	14300	207		13200		13 500	81067

[illegible]

[illegible]