Протокол №11

11 июня 2025г.

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные: бухгалтер СНТ Шитикова Л.М.

Председатель на заседании правления – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

- 1. Работа с должниками по взносам и электроэнергии.
- 2.Оплата текущих счетов, договоров.
- 3.Подготовка к общему собранию.
- **1.Бандурова И.Н.:** Правлением, бухгалтером проводится большая работа с садоводами, имеющими долги как по электричеству, так и по членским взносам.
- **Бухгалтер:** благодаря решению правления о проверке пожарной безопасности и показаний счетчиков, 70% собственников производят оплату эл.эн по показаниям счетчиков и своевременно.
- Однако, есть садоводы, которые до сих пор не производят оплату ежемесячно, оплачивают без показаний счетчика. По членским взносам:

186 собственников не оплатили / не доплатили членские взносы за 2024 год;

Не оплатили/ не доплатили за годы до 2019г — 413 456 рублей — 15 участков

Не оплатили/не доплатили за 2020год—267 749 рублей- 25 участков

Не оплатили/не доплатили за 2021 год- 264 349 рублей- 31 участок

Не оплатили/не доплатили за 2022год- 381 650 рублей- 38 участков

Не оплатили/не доплатили за 2023год-543 987 рублей- 45 участков

319 участков не оплатили авансовый платеж за 2025 год.

Бандурова И.Н.:какие будут предложения по улучшению ситуации?

Морозов И.Г.: в членские взносы входит и оплата эл.энергии общего пользования (насосы, уличное освещение, потери в электросетях). Соответственно, должников можно отключать от эл.энергии за неуплату членских взносов. Кроме того, должники пользуются водой, но почему то не хотят оплачивать ни запуск воды, ни ремонтные работы, ни работу водопроводчиков..

Бухгалтер: люди оплачивают в том числе и долги ежедневно. Возможно, мы отключим участок, а вчера уже была произведена оплата..

Румянцев М.П.: надо дать реальный срок для оплаты долгов.

Бандурова И.Н.: Людмила Михайловна, а мы можем выписать должникам квитанции на оплату? Вручить эти квитанции, дать срок оплаты- 2 недели, например, и отключить участки, собственники которых не оплатят долг.

Бухгалтер: конечно, можем. У нас есть три неопознанных платежа. Произведена оплата, но не указаны номера участков. По нашему реестру найти эти участки не представляется возможным:

Самопляс А.Н.- 5000,00рублей, плат.поручение от 15.04.25г

Крупилов С.П.-5000,00 рублей, плат.поруч. от 12.05.25г.

Смирнова М.С.-27000,00рублей, плат.поруч.от 10.06.25г.

Бандурова И.Н.: предлагаю разместить сегодняшний протокол на сайте, Ватсат, телеграм, стендах СНТ. Квитанции, которые сформирует Людмила Михайловна, по возможности доставить адресатам (лично, через Ватсап/телеграм, эл.почту) и через 10 дней произвести отключение должников от электричества и воды.

В случае, если участок будет отключен, то подключение станет возможным при условии полной оплаты долга и оплаты подключения: воды-2000,00 рублей, эл.энергии -3000,00 рублей.

Также напомнить садоводам, что авансовый платеж в 2025 году составляет 5000,00 рублей.

Возражений не последовало.

Постановили:

- 1. Разместить выписку из протокола №11 от 11.06.25 года на стендах СНТ, опубликовать в Ватсап, телеграм, на сайте Товарищества.
- 2.Бухгалтеру СНТ выписать должникам счета на оплату.
- 3. Членам правления донести информацию должникам о долгах всеми доступными способами.
- 4. Срок оплаты долга до 25.06.25года.
- 5. Отключение участков должников с 25 по 30 июня 2025года.
- 6. Стоимость подключения к участку, после полного погашения долга, электричества-3000,00 рублей водопровода-2000,00 рублей
- 2. **Бандурова И.Н.**: В СНТ произведена работа: спилены высокие, опасные деревья на землях общего пользования. Работа производилась когда не было большой листвы. Произведено мульчирование веток. Стволы спиленных деревьев нарезаны на небольшие куски. Стоимость работ- 380 000,00 рублей. Предлагаю оплачивать работу частями.

Возражений не последовало.

Хочу напомнить, что от ПСК мы приняли коммерческое предложение: произвести оплату за потребленную электроэнергию (апрель- 937 494,32руб., март-

1 124 391,06руб., февраль- 1 371 343,74руб.) до 01.09.25 года. Текущую эл.эн.оплачивать своевременно. В случае выполнения нами этих условий, ПСК спишет все пени, а это более 4 млн рублей. Все денежные средства, поступающие от садоводов за эл.энергию, переводить по-прежнему только на счет ПСК.

Возражений не поступило.

Постановили:

- 2.1.Бухгалтеру производить оплату счета на 380 000,00 рублей частями, по мере поступления денежных средств на счет СНТ.
- 2.2.Оплачивать ПСК текущие счета с мая 2025года. Долг СНТ за февраль, март, апрель произвести к 01.09.25года.
- **3.БандуроваИ.Н.:** предлагаю приступить к подготовке общего собрания. В срок до 19 июня разместить на сайте СНТ итоги выполнения программ и сметы 2024года.
- Для того, чтобы садоводы могли задать вопросы по итогу 2024года, смете и работам в 2025 году надо предусмотреть проведение совещаний, но проводить эти совещания(собрания) не так, как раньше- по квадратам, а приглашать желающих садоводов в правление. Провести несколько таких собраний за субботу и воскресенье.

Предлагаю к 20 июня подготовить ваши предложения по повестке, срокам общего собрания. Возражений не последовало.

Постановили:

- 3.1.В срок до 19.06.25г разместить на сайте СНТ информацию о выполнении сметы и программ 2024года.
- 3.2.К 20.06.25г членам правления подготовить свои предложения по повестке и срокам проведения общего собрания.

	l	олосовали	единогласно
--	---	-----------	-------------

Председатель СНТ «Троицкое-4»:	Бандурова И.Н.
председатель сти «троицкос-4//.	рапдурова илл

ДОЛГИ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ НА 12.06.25года

	Nº	Ţ,	долг	долг	долг	долг	долг	долг	долг	долг	долг	итого
	уч							взносы		целевые		долгов
			2023	2021	2020	2022	30П	ранее	2019	взносы	2024	
2	13 15										6 500 6 500	6 500 6 500
3	18 уч.										6 500	6 500
4	19		000								6 500	6 500
	уч. 23A 23		200								13 500 3 760	13700 3 760
7	35										2 500	2 500
8	38 43			4 460,0	14 200,0		2 912,0		1 200,0	2 800,0	250 6 500	25 822,0 6 500
10	51					200					0 300	200
	53 56				321						13 500	321 13 500
13	60 A										10 360	10 360
14	60										13 500	13 500
15 16	62 64 уч.										6 500 1 300	6 500 1 300
17	74										13 500	13 500
18 19	75 81										1 126,8 13 500	1 126,8 13 500
20	84										5 500	5 500
	85		3247			44000					13 500	16747
	90 95A		14200			11260				13200	13 500	38960 13200
24	95		14200								13 500	27700
25 26	96 A 97					100 8300						100 8300
27	98		7200			100					13 500	20800
	100 101									4160	6 500 6 500	10 660 6 500
29 30	105										6 500	6 500
31	112					=00					6 500	6 500
	115 119					560					500	560 500
34	125		14200								13 500	27 700
35	130 131				190						3 500 2 300	3690 2300
37	131 a		10753								13 500	24253
	133 136		14200	11460		14300					13 500	53460 13 500
	145										13 500 6 000	6 000
	156		14200	11460	14200	14300	1808	23380	10200		13 500	103048
	160 162										2 900 6 500	2 900 6 500
44	164 A		14200								13 500	27700
	167 170										13 500 6 500	13 500 6 500
47	183										13 500	13 500
	184 186		14200	11460		14300					13 500 13 500	13 500 53460
	197 А уч.		14200	11400		14300					1 500	1 500
51	205 A				444-						13 500	13 500
52	213 218		14200	11460	1417	14300					13 500	1417 53460
54	220			538								538
	229 232		14200 14200	11460	3925	14300 11760					13 500 13 500	57385 39460
57	233		17200			11700					13 500	13 500
58	235 237										13 500	13 500
	244		14200			300					8 500 13 500	8 500 28000
61	244 A					10200					13 500	23700
	246 247			10760							13 500 13 500	13 500 24260
64	249										11 000	11 000
	250 252										13 500 6 500	13 500 6 500
67	260 A										6 500	6 500
68	261		000								6 500	6 500
	268 уч. 268 Б		200 14200	11460	14200	14300	207		13200		13 500	200 81067

T2 282													
173 284 14200													13 500
74 284													13 500 7 700
To 14 14 14 14 14 14 14 1			14	200									27700
76 293 6 600 6 6 600 6 6 600 6 6					11460	14200	14300			3837		10 000	43797
Tel 295	76	293											6500
Total Tota													6500
80 299													6500
81 303													6 500 6500
Section Sect	-		14	200	11460	14200	14300		42425				110085
83 312			17	200	11400	14200	14300		72723				6 500
B41 332													900
86 344	84	332	14	200									27700
B7 346													6 500
88 351													13 500
B89 377													13 500 6 000
90 395		377	14	200	6310		14300						40810
92 403						14200		2404	42180	13200	4115		129559
93 404	-											13 400	13 400
94 405					1100		=		=000	2225	8500		8500
99 408				100						2825		12 500	13865 46346
99 432			1	100	7 150		7 150		11440				6 500
97 445 98 453 14200 11460 14200 14300 2525 46295 13200 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 300 13 300 12 30 30 13 300 13			14	200	11460	14200	14300	1803	9500	6620			85583
99 458	97	445						. 300				7 690	7 690
100 459	98	453										7 000	7 000
101 460					11460	14200	14300	2525	46295	13200			129680
102 463			14	200									27700
103 473													13 500 9 185
104 483					2061		14300					3 100	16361
106 498			14	200		6722						13 500	34422
107 501					960								14460
108 503													500
109 508													4 500 13 500
110 1599	100	503											6 700
111 151													7 660
113 527	111	511										6 500	6 500
114 331			14	200									27700
115 332			44	000	44400	4.4000	4.4000			40000			500
116 334			14	200	11460	14200	14300			13200			80860 3 500
118 567													6 500
119 569 3 500 3 120 580 13 500 13 121 582 7 200 7 122 583 500 500 123 596 14200 4960 14200 9413 13 500 56 124 598 1560 1 11 126 599 13 500 13 127 603 14300 14300 14 14 128 603 6 500 6 129 604 7300 7300 7 7 30 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500 6 6 500			14	200									27700
120 580					3960		14300						18260
121 582 7 200 7 122 583 500 124 598 14200 4960 14200 9413 13 500 56 124 598 1 560 1 1 560 1 1 125 599 11460 11 1 560 1 1 126 599 14400 14300 14 18 603 14 128 603 14300 14 18 603 6 500 6 6 129 604 7300 77 730 611 200 6 500 6 6 500 6 6 131 614 14200 11460 14300 13 500 53 133 623 6 200 6 6 133 623 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 <													3 500
122 583 500 123 596 14200 9413 13 500 56 124 598 1560 1 <t< td=""><td></td><th></th><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13 500</td></t<>													13 500
123 596 14200 4960 14200 9413 13 500 56 124 588 1560 1 1560 1 125 599 11460 13 500 13 127 603 14300 14 14 128 603 7300 6500 6 129 604 7300 6500 6 131 614 14200 11460 14300 13 500 53 132 621 200 13 500 53 13 500 53 132 621 2500 2 2 500 2 133 623 620 6 200 6 6 200 6 134 630 4400 4400 4400 4400 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4													7 200 500
124 598 1 560 1 125 599 11460 11 128 693 13 500 13 129 604 7300 7 130 611 200 6 500 6 131 614 14200 14400 14300 13 500 53 132 621 2 500 2 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 400 6 400 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 6 200 6 13 6 200 6 200 6 13 6 200 6 13 6 200 6 13 13 14 14 14 14 14 14 14 13 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 <td< td=""><td></td><th></th><td>14</td><td>200</td><td>4960</td><td>14200</td><td></td><td></td><td></td><td>9413</td><td></td><td></td><td>56273</td></td<>			14	200	4960	14200				9413			56273
125 599 11460 13 500 13 127 603 14300 14 14 128 603 6500 6	124	598											1 560
127 603 14300 14300 6500 6 128 603 7300 7	125	599			11460								11460
128 603 6500 6 129 604 7300 130 611 200 131 614 14200 11460 132 621 2500 2 133 623 6200 6 134 630 4400 4 135 634 1225 1 136 649 2399 137 650 6500 6 138 652 460 139 653 650 141 656 14200 11460 14200 14300 1215 36580 13200 13 142 660 5860 13 500 19 144 664 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200							4 4000					13 500	13 500
129 604 7300 611 130 611 200 6500 6 131 614 14200 11460 14300 132 621 2500 2 133 623 620 6 134 630 4400 4 135 634 1225 1 136 649 2399 137 650 6500 6 138 652 460 139 653 653 141 656 14200 11460 14200 14300 1215 36580 13200 13 500 118 142 660 5860 13 500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200							14300					6 500	14300 6 500
130 611 200 6500 6 131 614 14200 11460 14300 13500 53 132 621 2500 2 133 623 620 6 6 600 6 134 630 4400 4				-	-		7300					0 300	7300
131 614 14200 11460 14300 13 500 53 132 621 2500 2 133 623 6200 6 134 630 4400 4 135 634 1225 1 136 649 2399 2 137 650 6500 6 138 652 460 6 139 653 6000 6 140 655 13500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13 500 18 142 660 5860 13 500 19 144 664 1700 1 144 664 700 1000 1 1 145 666 200 1												6 500	6700
133 623 6 200 6 134 630 4 400 4 135 634 1 225 1 136 649 2399 2 137 650 6 500 6 138 652 460 6 139 653 6 000 6 140 655 13 500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13 500 118 142 660 5860 13 500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200	131	614	14	200	11460							13 500	53460
134 630 4400 4 135 634 1225 1 136 649 2399 137 650 650 6 138 652 460 139 653 6000 6 140 655 13500 13 141 656 14200 11460 14200 14300 1215 36580 13200 13500 19 143 662 1000 1 144 664 200													2 500
135 634 1225 1 136 649 2399 2 137 650 6500 6 138 652 460 460 139 653 6000 6 140 655 13500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13500 118 142 660 5860 13500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200													6 200
136 649 2399 2 137 650 6500 6 138 652 460 6 139 653 6000 6 140 655 13500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13500 118 142 660 5860 13500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200													4 400 1 225
137 650 6500 6 138 652 460 139 653 6 000 6 140 655 13 500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13 500 118 142 660 5860 13 500 19 143 662 1000 1 144 664 200 200						2399						1 225	2399
138 652 460 139 653 6000 6 140 655 13500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13500 118 142 660 5860 13500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200						2000						6 500	6 500
140 655 13 500 13 141 656 14200 14300 1215 36580 13200 13 500 118 142 660 5860 13 500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200	138	652										460	460
141 656 14200 11460 14200 14300 1215 36580 13200 13500 118 142 660 5860 13500 19 143 662 1000 1 144 664 1700 1 145 666 200	139	653											6 000
142 660 5860 13 500 19 143 662 1 000 1 144 664 1 700 1 145 666 200				200	44400	4.4000	4 4 0 0 0	4045	00500	10000			13 500
143 662 1 000 1 144 664 1 700 1 145 666 200			14	200	11460	14200	14300	1215	36580	13200	5060		118655
144 664 1 700 1 145 666 200											0000		19360 1 000
145 666 200													1 700
													200
146 671 13 500 13												13 500	13 500

147	676	14200	960	771	14300						30231
	678									13 460	13 460
	684									6 100	6 100
	687									6 456	6 456
	689		11460								11460
	701		30								30
	704									6 700	6 700
154	711			4239						0.500	4239
155										6 500	6 500
156	713									5 500	5 500
	717			007						200	200
	718	1		637						6,000	637
	720 723									6 000 2 500	6 000 2 500
	725									13 500	13 500
	732	14200		439						13 500	28139
	734	14200		700		1			3660	13 300	4360
	735			700					3000	3 500	3 500
165	739				6800					6 500	13 300
	742				0000					6 500	6 500
	743									6 300	6 300
	750					338		10550			10888
169	751									13 500	13 500
170	754									13 500	13 500
171	764									6 600	6 600
	767									6 500	6 500
	768									6 500	6 500
174	771				10000					13 500	23500
	772									13 400	13 400
176	773									13 500	13 500
177										5 896	5 896
178		11260								13 500	24760
179		14200	11460			351				13 500	39511
180	783									13 500	13 500
	797	1				770	0500			6 500	6 500
182	800					772	9500 7 327				10272 7 327
184				14200			1 321				14200
	808			1100						13 500	14600
186				14300						6 000	20300
	813			11000						12 000	12 000
	815									13 148	13 148
	816 A									10 490	10 490
	818	Ì	Ì							6 490	6 490
	819									10 110	10 110
	824									11 450	11 450
	826									6 500	6 500
	835	12200								13 500	25700
	840									6 000	6 000
	842									500	500
	848									13 500	13 500
	850									890	890
	852	44000								13 500	13 500
200	856	14200								2.457	14200 2 157
201				3800			12880			2 157 13 500	30180
202		2000		3000		222	54456			500,00	57178
204		14200			6800		UT#30			13 500	34500
205		17200			5000					2 500	2 500
206										7 293	7 293
207		13827		14200						13 500	41527
	882									1 500	1 500
209	883				14120	368					14488
210	884 уч.									9 910	9 910
211	138/139									200	200
	393, 400 y					8868	20000	26400	9975	27 000	92243
1212	472/473				5000					18 000	23 000
		2400	1	1	1	1	I .	I	1	20 500	23900
	241,242.24	3400								20 000	20000
	241,242.24	525787	241429	225560	372550	23793	321849	137045	52270		3554709,8