

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме**  
**заочного голосования от 01.10.2024года.**

**Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

**Местоположение:** Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово.

**Основной государственный регистрационный номер:** 1024700561566

**Дата проведения внеочередного общего собрания членов СНТ:** 23.09.2024- 30.09.2024г.

**Место проведения собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4».

**Форма проведения собрания:** заочная.

**Председательствующий на общем собрании:** Румянцев Михаил Павловича

**Секретарь общего собрания :** Бандурова Ирина Николаевна

Согласно реестров, в Товариществе 799 членов СНТ и 125 собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Кворум для признания собрания правомочным для принятия решений по всем вопросам повестки дня – 50%+1 голос. Не члены СНТ при расчете кворума не учитываются.

В собрании приняли участие 453 человека. Из них — 449 члены СНТ. Садоводов – индивидуалов-4 человека. Члены СНТ, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования составили 56,2%

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1.Сведения об основаниях созыва внеочередного общего собрания.

С 23.09.2024г. по 30.09.2024г. состоялось внеочередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования (решение правления СНТ «Троицкое-4» от 04.09.2024 г. №10, принятое в соответствии с ч. 22 ст. 17, ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности (распоряжение Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг).

Заочное голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения общего собрания свои решения по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление (ч. 26 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

2.Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании .

Члены СНТ «Троицкое-4» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения объявления о месте, времени, повестке дня Общего собрания членов СНТ на сайте СНТ; путем направления электронных писем по известным правлению электронным адресам; размещения информации на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества.

**Повестка внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории товарищества**

1. Определение состава правления (3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления).
2. Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».
3. Выборы членов правления СНТ «Троицкое-4» .
4. Выборы ревизора.
5. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Троицкое-4».



6. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями; сроков уплаты взносов. Установление размера членского взноса: с 1 участка - 13500 рублей.

7. Утверждение авансового платежа на 2025 год – 5000 рублей в срок до 25 апреля 2025г.

С документами по вопросам голосования можно было ознакомиться:

- на интернет-сайте СНТ «Троицкое-4» - [snt-troitskoe-4.ru](http://snt-troitskoe-4.ru)
- в официальной группе в Вконтакте - [vk.com/snttroitskoe4](https://vk.com/snttroitskoe4)
- на информационных щитах СНТ «Троицкое-4».
- в правлении Товарищества.

Учитывая заочную форму собрания, голосование может осуществляться без бюллетеней.

Свои решения участники общего собрания направляли на интернет ресурсы заполняя предложенную анкету ( на сайте СНТ «Троицкое-4»), выражая свое мнение простыми ответами «за», «против», «воздержался» на пункты вопросов повестки общего собрания ( в почтовый адрес Товарищества, WhatsApp, в официальной группе в Вконтакте, в адрес электронной почты СНТ «Троицкое-4» ).

В адрес СНТ «Троицкое-4» по почте решений не получено.

Проголосовали:

| Выбран интернет ресурс для голосования                                                                                    | Проголосовали (чел.) члены СНТ | Проголосовали (чел.) не члены СНТ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Официальный сайт СНТ «Троицкое-4»: <a href="http://snt-troitskoe-4.ru">snt-troitskoe-4.ru</a> (Контакты – Обратная связь) | 69                             |                                   |
| Электронная почта СНТ «Троицкое-4» - <a href="mailto:snttroitskoe4@gmail.com">snttroitskoe4@gmail.com</a>                 | 104                            | 1                                 |
| Официальная группа в Вконтакте - <a href="https://vk.com/snttroitskoe4">vk.com/snttroitskoe4</a>                          | -                              | -                                 |
| WhatsApp +7(921)407-9859 (СНТ «Троицкое-4»)                                                                               | 276                            | 3                                 |
| Итого:                                                                                                                    | 449                            | 4                                 |
| Приняли участие во внеочередном ОС в заочной форме                                                                        | 453                            |                                   |

Голосование проводилось с 00.00 часов 23.09.2024 года до 24.00 часов 30.09.2024 года.

01.10.2024 года с 10.00 до 12.00 правлением подведены итоги общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования.

Результаты заочного голосования:

1. Определение состава правления (3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления).

| «ЗА» | «Против» | «Воздержались» | «Не голосовали» |
|------|----------|----------------|-----------------|
| 427  | 10       | 12             | нет             |

При подсчете голосов учтено 449 голосов.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: утвердить состав правления 3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления

2. Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».

| Кандидаты на должность председателя товарищества | «ЗА» | «Против» | «Воздержались» | Не голосовали |
|--------------------------------------------------|------|----------|----------------|---------------|
|                                                  |      |          |                |               |



|                            |     |   |    |     |
|----------------------------|-----|---|----|-----|
| Бандурова Ирина Николаевна | 421 | 3 | 25 | нет |
|----------------------------|-----|---|----|-----|

При подсчете голосов учтено 449 голосов.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: председателем СНТ избрана Бандурова Ирина Николаевна

### 3. Выборы членов правления СНТ «Троицкое-4»

| Кандидаты в члены правления Товарищества | «ЗА» | «Против» | «Воздержались» | Не голосовали |
|------------------------------------------|------|----------|----------------|---------------|
| Морозов Иван Григорьевич                 | 414  | 20       | 15             | нет           |
| Румянцев Михаил Павлович                 | 401  | 29       | 19             | нет           |

При подсчете голосов учтено 449 голоса.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: в правление избраны Морозов Иван Григорьевич,  
Румянцев Михаил Павлович

### 4. Выборы ревизора.

| Кандидаты в ревизоры Товарищества | «ЗА» | «Против» | «Воздержались» | Не голосовали |
|-----------------------------------|------|----------|----------------|---------------|
| Гончар Ирина Андреевна            | 392  | 9        | 48             | нет           |

При подсчете голосов учтено 449 голосов.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: ревизором Товарищества избрана Гончар Ирина Андреевна

### 5. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Троицкое-4».

| «ЗА» | «Против» | «Воздержались» | «Не голосовали» |
|------|----------|----------------|-----------------|
| 378  | 3        | 68             | нет             |

6. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями; сроков уплаты взносов. Установление размера членского взноса: с 1 участка - 13500 рублей.

При подсчете голосов учтено 453 голоса

| «ЗА» |   | «Против» |     | «Воздержались» |  | «Не голосовали» |     |
|------|---|----------|-----|----------------|--|-----------------|-----|
| 430  | 4 | нет      | нет | 15             |  | нет             | нет |

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: Утвердить смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями. Установить размер членского взноса с одного участка-13500 рублей.

Установить сроки оплаты членского взноса:

1/2 часть до 10.07.2024г.

1/2 часть до 01.10.2024г.

7. Утверждение авансового платежа на 2025 год – 5000 рублей в срок до 25 апреля 2025г.



| «ЗА» |   | «Против» |  | «Воздержались» |   | «Не голосовали» |     |
|------|---|----------|--|----------------|---|-----------------|-----|
| 398  | 2 | 51       |  |                | 2 | нет             | нет |

При подсчете голосов учтен 451 голос.

Решение принимается простым большинством голосов.

**Решение принято:** утвердить авансовый платеж на 2025 год-5000 рублей в срок до 25 апреля 2025 года.

### Решения внеочередного общего собрания:

1. Утвердить состав правления 3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления.
2. Избрать председателя Товарищества:  
Бандурову Ирину Николаевну -председатель СНТ «Троицкое-4».
3. Избрать правление:  
Румянцев Михаил Павлович - член правления  
Морозов Иван Григорьевич- член правления  
В соответствии со Ст.3 п.5 Устава Товарищества правление ( председатель Товарищества и члены правления) избраны на три года.
4. Избрать Ревизором Товарищества Гончар Ирина Андреевна  
В соответствии со Ст.3 п.5 Устава Товарищества ревизор избран на три года.
5. Утвердить Устав СНТ «Троицкое-4» (новая редакция).
6. Утвердить смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024год с приложениями.  
Установить размер членского взноса с одного участка-13500 рублей. Установить сроки оплаты членского взноса:  
1/2 часть до 10.07.2024г.  
1/2 часть до 01.10.2024г.
7. Утвердить авансовый платеж на 2025 год- 5000 рублей в срок до 25 апреля 2025 года.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования -1 лист
2. Смета прихода и расхода денежных средств СНТ «Троицкое-4» на 2024 год -2листа
  - 2.1. ФЭО расходов по смете на 2024 год -2 листа
  - 2.2. Штатное расписание СНТ «Троицкое-4» на 2024 год -1 лист
  - 2.3. План работ по капитальной замене водопроводных сетей на 2024 год -1 лист
  - 2.4. План работ на электросетях на 2024 год -1 лист
  - 2.5. Работы по благоустройству территории- 1 лист
3. Реестр членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества.

Председательствующий на общем собрании СНТ «Троицкое-4»  
Румянцев М.П.  
Секретарь общего собрания  
Бандурова И.Н.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.  
Всего на 44 листах

Председатель общего собрания  
Румянцев М.П. \_\_\_\_\_

