

Протокол №10
заседания правления СНТ «Троицкое-4»

04 сентября 2024г

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председательствующий на заседании правления – Румянцев М.П.

Секретарь – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. О работах, выполненных по программе «Благоустройство».
2. Об оплате текущих счетов, договоров.
3. О проведении общего собрания.

1. Морозов И.Г.: в соответствии с программой по благоустройству 03.09.24г проведены следующие работы:

- прочищена труба под дорогой к участку 786, выкопаны приямники;
- прочищена канава вдоль участка 536;
- произведен ямочный ремонт по улице Речная.

Гравия была одна машина. Не хватило материала, чтобы сделать подсыпку дороги до шоссе.

Рабочий день тракториста-8 часов, стоит 26000 рублей и 5000 рублей- стоимость гравия. Договор на 31000 рублей.

Румянцев М.П.: На сайте надо дать об этом информацию.

Необходимо срочно начинать работы на электросетях.

Бандурова И.Н.: подрядчик обещал выполнить работы по спилу высоких, опасных деревьев вдоль Карасаровского шоссе у участка 272 (осталось 4 дерева) 07-09.09.2024года. Стоимость работ вместе с работой мульчера- 42250 рублей.

2. Румянцев М.П.: Необходимо произвести оплату счетов, оплатить работы по благоустройству (31000 рублей) и спил опасных деревьев (42250 рублей) после подписания Акта выполненных работ.

Возражений не последовало.

Бандурова И.Н.: Поступил счет от ИП Пасат на вывоз мусора за июль 2024 года на 57200рублей (счет №152 от 31 июля 2024 года.) Акт выполненных работ представлен.

Румянцев М.П.: этот счет необходимо оплатить, а за август оплатим позже.

Также надо оплатить ПСК Сертолово за основную реализацию 200тыс.руб. за июль 2024г.

Возражений не последовало.

Постановили:

Бухгалтеру произвести оплату счетов:

- Счет №003 от 08.09.2024г ИП Вартанянц Степан Валерьевич на сумму 42250 рублей.
- Счет №51 от 03.09.24г ИП Чистейшин Дмитрий Васильевич на сумму 31000 рублей.
- №152 от 31 июля 2024 года, ИП Пасат Александр Дмитриевич на сумму 57200 рублей.
- ПСК Сертолово за июль 2024 года перечислить 200 000 рублей.

3. Бандурова И.Н.: в ПСК Сертолово написано письмо об отсрочке платежа до 15 сентября и просьбой не начислять пени. Однако, на сайте ПСК до сих пор пишут, что вопрос «решается». От ПСК пришло Уведомление об ограничении поставки эл.энергии в случае, если мы не оплатим долги до 08.09.24.

Румянцев М.П.: этот вопрос взял на себя. Требования по предоставлению списка должников надо выполнить (отв. Бандурова И.Н.).

Сбытовая компания требует срочно дать списки садоводов, кто желает подключить к дому 380 W. Надо этот список готовить.

Бандурова И.Н.: предлагаю в субботу 07.09.24 в 10.00 собрать уполномоченных по территориям по текущим вопросам:

- отчитаться об уже сделанной работе;
- об отмене общего собрания и назначении нового;
- о необходимости срочно оплачивать вторую половину взноса;
- о должниках по оплате электроэнергии;
- о заявлениях на подключение 380W;
- о подготовке к закрытию сезона.

Возражений не последовало.

Постановили:

07.09.2024г. Провести совещание с уполномоченными по территориям по следующим вопросам:

- отчитаться об уже сделанной работе;
- об отмене общего собрания и назначении нового;
- о необходимости срочно оплачивать вторую половину взноса;
- о должниках по оплате электроэнергии;
- о заявлениях на подключение 380W;
- о подготовке к закрытию сезона.

3. Румянцев М.П. 01.09.24г нами было принято решение об отмене общего собрания 22.08.-15.09.24года. в связи с отсутствием оснований для его проведения.

Предлагаю провести внеочередное общее собрание с 23 по 30 сентября в форме заочного голосования.

Возражений не последовало.

Важный вопрос в повестке- утверждение новой редакции Устава Товарищества. Устав, который предложен, рекомендован Союзом Садоводов. Составлен с соответствии с ФЗ №217 с учетом всех изменений и дополнений.

Устав, который сейчас зарегистрирован, предполагает состав правления только из трех человек, включая председателя. Садоводство большое. Считаю неправильным правление их 3-х человек. Это не значит, что увеличится смета в разделе «Вознаграждение». И еще много моментов, которые предусмотрены в различных СНИПах, др.ФЗ.

Возражений не последовало.

Бандурова И.Н.:предлагаю к утверждению следующий текст Уведомления:

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания СНТ «Троицкое-4»
в форме заочного голосования**

С 23.09.2024 г. по 30.09.2024 г. состоится внеочередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования (решение правления СНТ «Троицкое-4» от 04.09.2024 г. (протокол №10), принятое в соответствии с пунктом 1 части 7, части 22 статьи 17, пунктом 3 части 7 статьи 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в связи с введением на территории Ленинградской области режима повышенной готовности (распоряжение Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг).

ПОВЕСТКА внеочередного общего собрания

- 1.Определение состава правления в количестве 3 человек (председатель Товарищества и два члена правления).
2. Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».
3. Выборы членов правления СНТ «Троицкое-4».
4. Выборы ревизора.
5. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Троицкое-4» (рекомендован Союзом Садоводов России, региональным отделением по СПб и ЛО).

6. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями, сроков уплаты взносов. Установление размера членского взноса: с 1 участка - 13500 рублей.

7. Утверждение авансового платежа на 2025 г. – 5000 рублей в срок до 25.04.2025г.

С документами по вопросам голосования можно ознакомиться:

- на официальном интернет-сайте СНТ - snt-troitskoe-4.ru
- в официальной группе в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4
- на информационных щитах СНТ «Троицкое-4».

Заочное голосование не предполагает очного обсуждения вопросов повестки собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление (ч. 26 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ).

Каждый член СНТ может быть избран в органы товарищества.

Члены СНТ, желающие выдвинуть свою кандидатуру в исполнительные органы Товарищества, могут подать заявление для включения их в список кандидатов в срок до 15.09.2024 г.:

- на адрес электронной почты СНТ «Троицкое-4» - snttroitskoe4@gmail.com
- через официальный сайт СНТ «Троицкое-4» - snt-troitskoe-4.ru (Контакты – Обратная связь)
- WhatsApp +7(921)4 07-98-59.

Голосование будет проходить с 23.09.2024г по 30.09.2024г. Направить свои решения по вопросам повестки общего собрания можно одним из следующих способов:

- по почте в адрес: 188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4», дом 906;
- на электронную почту: snttroitskoe4@gmail.com
- на официальный сайт СНТ «Троицкое-4» - snt-troitskoe-4.ru (Контакты – Обратная связь).
- WhatsApp +7(921)407-9859.

Прошу указывать в решении свои данные (ФИО, номер участка).

Возражений не последовало.

На совещании уполномоченных за территории необходимо провести разъяснительную работу по вопросу голосования.

Постановили:

- провести внеочередное общее собрание в заочной форме с 23 по 30.09.24 года;
- утвердить текст Уведомления о собрании;
- довести информацию о проведении ОС до садоводов посредством размещения Уведомления на стендах СНТ, на официальном сайте Товарищества, через телефоны WhatsApp, СМС, через уполномоченных по территориям.

Приложение 1 - Уведомление об ОС

Председательствующий
Секретарь



М.П. Румянцев
Бандурова И.Н.