

Протокол №5
заседания правления СНТ «Троицкое-4»

28 июля 2024г

Васкелово, СНТ «Троицкое-4»

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные:

сторожа/дворники Беляков С.В., Лебедев П.О.

электрики- Бортник А.А., Кочман Н.А.

отв. за водохозяйство- Аверкин И.С.

Председательствующий на заседании правления – Румянцев М.П.

Секретарь – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. Об утверждении технической комиссии.

2. Об итогах ревизии программы по благоустройству территории СНТ.

3. Об уборке территории.

4. О работах на электросетях в 2024 году.

5. О работах на водосетях в 2024 году.

6. Разное.

1. Румянцев М.П. предложил в состав технической комиссии включить:

Никитина А.А.

Клюева-Корчагина А.Ю

Морозова И.Г.

Возражений не последовало.

Постановили:

Утвердить техническую комиссию в составе:

Председатель- Морозов Иван Григорьевич

Член комиссии - Клюев-Корчагин Алексей Юрьевич

-Никитин Алексей Аркадьевич

2. Бандурова И.Н. доложила об итогах выхода на местность по работам, указанным в программе по благоустройству (ремонт дорог и чистка канав) на 2024 год:

Северная часть садоводства:

1. От Карасаровского шоссе по ул. Энергетиков до уч. № 159 - 340 метров — явно меньше, чем указано в программе.

2. Ямочный ремонт по ул. Речная от уч. № 215 — до 212 = 180 метров и до уч. № 212 — 231 = 150м делать подсыпку гравием в местах глубокой колеи. На пойме ведутся строительные работы. Приступать к ремонту надо после окончания больших строек или восстанавливать дорогу с долевым участием собственников участков, на которых ведется стройка.

Метраж выходит явно меньше, чем в программе.

3. Чистка дренажной канавы вдоль уч. № 534-535 — Здесь канава- собственность этих участков, входит в план участков.

Вместо этих участков в план надо включать канаву вдоль участка 536.

4. Ремонт дорожного покрытия от шоссе к участкам №1-12, и чистка дренажной канавы вдоль участков, прокладка труб для предотвращения затопления участков. (Долевое участие СНТ «Лемболово»).
- Дорога между нашим СНТ и СНТ «Сов.гора», «Лемболово»- принадлежит МО Куйвози.
5. Ремонт дорожного покрытия у уч. № 45-53 -делать обязательно.

Южная часть садоводства:

1. Ямочный ремонт дорог, поврежденных после осенне-зимнего периода.
2. От Карасаровского шоссе до уч. № 342 = 220 метров.
Дорогу затапливает, в связи с тем, что ,видимо, неправильно произведена была чистка водоема и,более того, владельцами участков, находящихся у водоема, засыпаны берега водоема.
Делать надо, но возможно, работа будет более серьезная. В этом году надо обеспечить проезд по дороге, чтобы не застревали машины в период дождей.
3. Замена дренажной трубы под дорогой у уч. №№ 608-783- делать обязательно.
4. Чистка дренажной канавы вдоль уч.№№ 606-607,783-780- делать обязательно.
5. Чистка дренажных канав около уч. №768-799-делать обязательно.

Предлагаю:

Поручить подрядчику составить сметный план по утвержденной программе.

Возражений не последовало.

Постановили:

Поручить подрядчику составить сметный план по утвержденной программе.

3.Румянцев М.П. отметил хорошую работу уборщиков. Сообщил, что много жалоб на помойку, устроенную вокруг контейнера на площадке у магазина.

Собственники участков- соседи помойки- требуют убрать контейнер с этой площадки.

Предлагаю:

- убрать контейнер с площадки у магазина;
- поручить Бандуровой И.Н. решить вопрос с АП№6.
- развесить объявления о том, что с 01.08.2024года контейнер будет убран.

Возражений не последовало.

Постановили:

- убрать контейнер с площадки у магазина;
- поручить Бандуровой И.Н. решить вопрос с АП№6.
- развесить объявления о том, что с 01.08.2024года контейнер будет убран.

4.Румянцев М.П. в садоводстве очень плачевное состояние с напряжением в электросетях.

Не хватает мощности на СНТ. Необходимо решать эту проблему .

Для технической комиссии это вопрос номер один.

Предлагаю :

Поручить электрикам пересмотреть программу по работе на электросетях. Предоставить план конкретных мероприятий на этот год.

Возражений не последовало.

Постановили:

Поручить электрикам пересмотреть программу по работе на электросетях. Предоставить план конкретных мероприятий на этот год.

5. Румянцев М.П.: ответственному за водохозяйство необходимо представить перечень работ, которые проводятся по текущим работам.

Выплата будет произведена после выполнения работ и предоставления всех отчетных документов.

6.Разное.

После обсуждения вопросов, приняли решения:

-произвести оплату Шитиковой Л.М. по авансовому отчету за приобретенные замки, на сумму 852 рубля.

-произвести оплату ООО «Вектро Прагматик» за 1С:ИТС Отраслевой 1 Категория Базовый (счет будет предоставлен 29.07.2024года)- 12000 рублей.

-Аверкину И.С. выплатить по Договору ЗДП/2024г от 25.05.2024года за выполнение работ по изменению схемы подключения системы водопровода от скважины №2 к участку №881 (закольцовка схемы водоснабжения со скважиной №2)- 94506 рублей.

- принять в члены СНТ :

МЕШКУНОВУ АННУ АЛЕКСАНДРОВНУ, участок № 26а.

Председательствующий

М.П. Румянцев

Секретарь

Бандурова И.Н.

