

Всеволожскому городскому прокурору
Д.И. Смирнову
188640, Ленинградская обл.,
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 3

С ПРИЕМА
ДЕЖУРНОГО ПРОКУРОРА

Обращение на _____ 2 _____ лист.
Приложение на _____ 47 _____ лист.
Принят (Ф.И.О.) _____
Подпись _____
« 06 » _____ 08 20 24 г.

от председателя СНТ «Троицкое-4»
Румянцева Михаила Павловича
194356, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, к. 4 кв. 17
snttroitskoe4@gmail.com; +7921-4079859;

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Румянцев М.С., являюсь председателем СНТ «Троицкое-4» с 15 июля 2024 г.
До 15 июля 2024 г. председателем товарищества была зарегистрирована гр-ка
Штерн Г.Ю.

Решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г., вступившим в законную силу, решение общего собрания СНТ от 21 августа 2021 г., на основании которого Штерн Г.Ю. была зарегистрирована председателем правления СНТ, признано недействительным, избрание Штерн Г.Ю. председателем правления СНТ признано незаконным.

Деятельность Штерн Г.Ю., являющейся по основной деятельности коммерсантом и не имеющей опыта управления большими коллективами, парализовала в течение нескольких лет хозяйственную деятельность СНТ, привела к материальным и финансовым убыткам. По фактам финансовых злоупотреблений Штерн Г.Ю. садоводами было направлено обращение в прокуратуру Всеволожского района. Кроме того, Всеволожским городским судом Ленинградской области рассматривается несколько дел по искам членов СНТ, связанных с незаконными действиями Штерн Г.Ю. по смене исполнительных органов СНТ и другим фактам нарушений закона.

В настоящее время, гр-й Штерн Г.Ю., вновь предпринимаются действия, которые свидетельствуют о намерении повторно с использованием незаконных способов вернуть себе должность председателя СНТ. С этой целью 3 августа 2024 г. Штерн Г.Ю., совместно с гражданами Орловой М.В. и Ступниковым А.С., был представлен в правление СНТ неподписанный документ, в котором указано, что 1/5 членов СНТ «Троицкое-4» требуют проведения внеочередного очно-заочного общего собрания членов СНТ. При этом, в нарушение закона статьи 4.2 Устава СНТ «Троицкое-4» указанные лица отказалась представить правлению СНТ список членов СНТ, инициирующих общее собрание, с их подписями и данными.

Считаю, что акция Штерн Г.Ю., Орловой М.В. и Ступникова А.С., не позволяющая правлению СНТ проверить действительное волеизъявление садоводов, имеет целью сделать невозможным провести собрание правлением, вынудить правление отказаться от проведения собрания, чтобы получить формальное право объявить о проведении на основании части 12 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собрания самостоятельно и изготовить подложное решение для смены исполнительных органов СНТ, как это было сделано в 2021 г. В такой ситуации обеспечить соблюдение требований закона не представляется возможным.

Данное обстоятельство вызывает необходимость в принятии мер прокурорского реагирования.

В связи с изложенным, прошу направить в адрес указанных граждан на основании статьи 25.1 Федерального закона от 17 января 1992 г. N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» в целях предупреждения правонарушения предостережение о недопустимости нарушения закона.

Сообщаю данные на граждан, совершающих противоправные действия, направленные на проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» с нарушением Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

1. Штерн Галина Юрьевна (участок №123); адрес регистрации: Санкт-Петербург,
2. Орлова Маргарита Вениаминовна (участок №178), адрес регистрации: Санкт-Петербург,
3. Ступников Александр Сергеевич (участок №112); адрес регистрации: Санкт-Петербург,

Приложение:

1. текст с названием «Требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4»;
2. копия акта от 3 августа 2024 г.;
3. выписка из ЕГРЮЛ на 05.08.2024 г.;
4. копия приказа от 15.07.2024 г. № 1;
5. выписка из устава.
6. копия решения Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г.;
7. копия апелляционного определения судебной коллегия по гражданским делам Ленинградского областного суда от 24 апреля 2024 г.

06.08.2024



Румянцев М.П.