

Протокол №4
заседания правления СНТ «Троицкое-4»

19 июля 2024г.
9.00

СНТ «Троицкое-4»
массив Васкелово

Всего членов правления - 3 человека.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Морозов И.Г., с участием членов СНТ.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Председательствующий на заседании правления – Румянцев М.П.

Секретарь – Бандурова И.Н.

Повестка дня:

1. О мерах по совершенствованию деятельности СНТ «Троицкое-4».

Румянцев М.П. доложил о том, что в ЕГРЮЛ с 15.07.2024г. он зарегистрирован председателем Товарищества. Соответствующие изменения внесены в банке ВТБ.

Морозов И.Г. сообщил, что Уведомление о вступлении в должность председателя СНТ Румянцева размещено на сайте, стендах Товарищества на территории, информация разослана садоводам на Ватсап.

Выступили:

1. Бандурова И.Н.:

В целях оптимизации деятельности Товарищества предлагаю произвести разделение площади СНТ на территории и назначить из членов СНТ уполномоченных лиц, ответственных за координацию работы на указанных территориях.

2. Морозов И.Г.:

Есть предложение произвести перерасчет платежей по членским взносам, учитывая, что решением общего собрания от 5 июля 2024 г. утвержден членский взнос в 2024 году в размере 13500 рублей. Излишне уплаченные деньги зачесть в счет оплаты членского взноса за 2025 год.

3. Румянцев М.П.:

Необходимо решить вопрос с выдаваемыми садоводами доверенностями. В последнее время, особенно в период 2022 – 2024 годах, было выявлено многочисленное использование подложных доверенностей. Мало того, что общие собрания проводились незаконным составом правления, но и при голосовании использовались доверенности, которые садоводами не выдавались, были просроченные доверенности, что в итоге приводило к фальсификациям итогов собраний. Поэтому предлагается навести порядок в этом вопросе. Нужно предложить садоводам, кто хочет доверить другому человеку представлять его при голосованиях и по другим вопросам, подтвердить уже выданные доверенности или выдать новые. Так как такие доверенности не обязательно оформлять нотариально, то, когда кто-то приносит доверенность, выданную другим человеком, невозможно установить она действительно выдана человеком, который указан в доверенности, или поддельная. Кто хочет выдать доверенность, должен сам принести ее в правление, где она будет учтена как выданная, предъявить паспорт и членскую

книжку. Надо, чтобы в доверенности были указаны все данные и садовода и того, на кого она оформлена, в том числе контактные.

Правлением приняты решения:

1. В целях оптимизации управления Товариществом, произвести условное разделение площади СНТ на территории, в которые будет входить от 50 до 70 участков.

Правлением назначить из членов СНТ уполномоченных лиц, ответственных за координацию работы на указанных территориях. Согласовать назначение с каждым уполномоченным.

2. Произвести перерасчет платежей по членским взносам с учетом решения общего собрания Товарищества от 5 июля 2024 г., которым утвержден членский взнос в 2024 году в размере 13500 рублей. Учесть излишне уплаченные садоводами суммы в счет оплаты членского взноса за 2025 год.

3. В целях исключения злоупотреблений при реализации членами СНТ «Троицкое-4» своих прав через представителя учитывать, начиная с момента принятия настоящего решения, доверенности, которые будут представлены доверителем непосредственно для подтверждения их подлинности и учета в правление Товарищества.

4. Провести расширенное заседание правления с приглашением актива Товарищества (уполномоченных лиц, ответственных за координацию работы на территориях).

Председательствующий

Секретарь



М.П.Румянцев

Бандурова И.Н.