

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме
заочного голосования от 06.07.2024года.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский

район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово.

Основной государственный регистрационный номер: 1024700561566

Дата проведения внеочередного общего собрания членов СНТ: 28.06.2024- 05.07.2024г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4».

Форма проведения собрания: заочная.

Председательствующий на общем собрании: Румянцев Михаил Павловича

Согласно реестров, в Товариществе

825 членов СНТ;

107 собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе .

Граждан, которым земельные участки в границах территории садоводства принадлежат на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо граждан, которым земельные участки предоставлены в аренду, в Товариществе не имеется.

Кворум для признания собрания правомочным для принятия решений по всем вопросам повестки дня – 50%+1 голос.

В собрании приняли участие 464 человека. Из них — 452 члены СНТ. Собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 12 человек. Члены СНТ, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования составили 54,8% .

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

1. Сведения об основаниях созыва внеочередного общего собрания.

С 28.06.2024г. по 05.07.2024г. состоится внеочередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества, в форме заочного голосования (решение правления СНТ «Троицкое-4» от 13.06.2024 г., принятое в соответствии с ч. 22 ст. 17, ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом введения на территории Ленинградской области режима повышенной готовности (распоряжение Губернатора Ленинградской области от 24 января 2024 г. № 32-рг).

Заочное голосование и подведение итогов общего собрания осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ (статьи 17, 17.1).

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании .

Члены СНТ «Троицкое-4» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем размещения объявления о месте, времени, повестке дня Общего собрания членов СНТ на сайте СНТ; путем направления электронных писем по известным правлению электронным адресам; размещения информации на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества.

Повестка внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории товарищества

1. Избрание председательствующего на общем собрании.

2. Определение состава правления (3 человека: председатель СНТ и 2 члена

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью.
Всего на 4 листах

правления).

3. Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».

4. Выборы членов правления СНТ «Троицкое-4».

5. Выборы ревизора.

6. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями; сроков уплаты взносов. Установление размера членского взноса: с 1 участка - 13500 рублей.

7. Утверждение авансового платежа на 2025 год – 5000 рублей в срок до 25 апреля 2025г.

С документами по вопросам голосования можно было ознакомиться:

- на интернет-сайте СНТ «Троицкое-4» - snt-troitskoe-4.ru

- в официальной группе в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4

- на информационных щитах СНТ «Троицкое-4».

Учитывая заочную форму собрания, голосование может осуществляться без бюллетеней. Свои решения участники общего собрания направляли на интернет ресурсы заполняя предложенную анкету (на сайте СНТ «Троицкое-4»), выражая свое мнение простыми ответами «за», «против», «воздержался» на пункты вопросов повестки общего собрания (в почтовый адрес Товарищества, WhatsApp, в официальной группе в Вконтакте, в адрес электронной почты СНТ «Троицкое-4»).

В адрес СНТ «Троицкое-4» по почте решений не получено.

Решений членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, направленных до дня проведения общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в правление, не поступило.

Проголосовали:

Выбран интернет ресурс для голосования	Проголосовал и (чел.) члены СНТ	Проголосовал и (чел.) не члены СНТ
Официальный сайт СНТ «Троицкое-4»: snt-troitskoe-4.ru (Контакты – Обратная связь)	135	9
Электронная почта СНТ «Троицкое-4» - snttroitskoe4@gmail.com	35	3
Официальная группа в Вконтакте - vk.com/snttroitskoe4	2	
WhatsApp +7(921)407-9859 (СНТ «Троицкое-4»)	280	
Итого:	452	12
Приняли участие во внеочередном ОС в заочной форме	464	

Голосование проводилось с 00.00 часов 28.06.2024 года до 24.00 часов 05.07.2024 года. 06.07.2024 года с 10.00 до 14.00 правлением подведены итоги общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования.

Результаты заочного голосования:

1. Избрать председательствующим на общем собрании- Румянцева Михаила Павловича

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
462	99,57%	нет	-	нет	-	2	0,43%

При подсчете голосов учтено 464 голоса.

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: председательствующим на общем собрании избран Румянцев Михаил

Павлович.

2. Определение состава правления (3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления).

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
429	94,9	19	4,2%	4	0,9%	нет	-

При подсчете голосов учтено 452 голоса.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: утвердить состав правления 3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления

3. Выборы председателя СНТ «Троицкое-4».

Кандидаты на должность председателя товарищества	«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		Не голосовали	
Клюев-Корчагин Алексей Юрьевич	95	21,2 %	137	30,4	220	48,4	нет	-
Румянцев Михаил Павлович	357	79%	55	12,2%	40	8,8 %	нет	-

При подсчете голосов учтено 452 голоса.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: председателем СНТ выбран Румянцев Михаил Павлович

4. Выборы членов правления СНТ «Троицкое-4»

Кандидаты в члены правления Товарищества	«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		Не голосовали	
Бандурова Ирина Николаевна	402	88,9%	31	6,9%	17	3,8%	2	0,4%
Михеев Константин Юрьевич	139	30,8%	196	43,4 %	115	25,4 %	2	0,4%
Морозов Иван Григорьевич	380	84,1%	45	10%	25	5,5%	2	0,4%

При подсчете голосов учтено 452 голоса.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: в правление выбраны Бандурова Ирина Николаевна, Морозов Иван Григорьевич

5. Выборы ревизора.

Кандидаты в ревизоры Товарищества	«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		Не голосовали	
Гончар Ирина Андреевна	402	89%	30	6,6%	15	3,3 %	5	1,1%

При подсчете голосов учтено 452 голосов.

Решение принимается 2/3 голосов.

Решение принято: ревизором Товарищества избрана Гончар Ирина Андреевна

6. Утверждение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями; сроков уплаты взносов. Установление размера членского взноса: с 1 участка - 13500 рублей.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
445	95,9 %	нет	-	17	3,67%	2	0,43%

При подсчете голосов учтено 464 голоса.

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: Утвердить смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями. Установить размер членского взноса с одного участка-13500 рублей.

Установить сроки оплаты членского взноса:

1/2 часть до 10.07.2024г.

1/2 часть до 01.11.2024г.

7. Утверждение авансового платежа на 2025 год – 5000 рублей в срок до 25 апреля 2025г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
420	90,5%	10	2,2%	26	5,6%	8	1,7%

При подсчете голосов учтено 464 голоса.

Решение принимается простым большинством голосов.

Решение принято: утвердить авансовый платеж на 2025 год-5000 рублей в срок до 25 апреля 2025 года.

Решения внеочередного общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании Румянцева Михаила Павловича.

2. Утвердить состав правления 3 человека: председатель СНТ и 2 члена правления.

3. Избрать правление:

Румянцев Михаил Павлович - председатель СНТ «Троицкое-4».

Бандурова Ирина Николаевна, Морозов Иван Григорьевич - члены правления.

В соответствии со Ст.3 п.5 Устава Товарищества правление (председатель Товарищества и члены правления) избраны на три года.

5. Избрать Ревизором Товарищества Гончар Ирина Андреевна

В соответствии со Ст.3 п.5 Устава Товарищества ревизор избран на три года.

6. Утвердить смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год с приложениями. Установить размер членского взноса с одного участка-13500 рублей.

Установить сроки оплаты членского взноса:

1/2 часть до 10.07.2024г.

1/2 часть до 01.11.2024г.

7. Утвердить авансовый платеж на 2025 год-5000 рублей в срок до 25 апреля 2025 года.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования -1 лист

2. Смета прихода и расхода денежных средств СНТ «Троицкое-4» на 2024 год -2 листа

2.1. ФЭО расходов по смете на 2024 год -2 листа

2.2. Штатное расписание СНТ «Троицкое-4» на 2024 год -1 лист

2.3. План работ по капитальной замене водопроводных сетей на 2024 год -1 лист

2.4. План работ на электросетях на 2024 год -1 лист

2.5. Работы по благоустройству территории- 1 лист

3. Реестр членов СНТ «Троицкое-4» и собственников участков, расположенных на территории Товарищества- 5 листов

Председательствующий на общем собрании СНТ «Троицкое-4»

Румянцев М.П.



Председатель общесоюзной
Румынцев М.П.

