

### ОБРАЩЕНИЕ К САДОВОДАМ № 3

Уважаемые члены СНТ «Троицкое-4»!

11 мая 2024 г. в СНТ «Троицкое-4» распространена информация гр-ки Штерн Г.Ю. о проведении в июне 2024 г. по решению правления СНТ очередного общего собрания в очно-заочной форме.

Доводим до вашего сведения, что законно избранное правление СНТ «Троицкое-4» решения о проведении собрания не принимало. На сегодня Штерн Г.Ю. не является ни председателем СНТ «Троицкое-4», ни членом правления, что подтверждено вступившим в законную силу решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г.

Из решения суда следует, что регистрация Штерн Г.Ю. 30 мая 2022 г. в ИФНС в качестве председателя СНТ «Троицкое-4» является незаконной. Перерегистрация 4 сентября 2023 г. на основании решения т.н. общего собрания в форме очно-заочного голосования от 23 июля 2023 г. с упразднением должности председателя правления СНТ и введением должности председателя СНТ не имеет юридической силы, так как Штерн Г.Ю., не являясь председателем СНТ в 2022-2023 годах, не вправе была проводить общее собрание 23 июля 2023 г. Соответственно, принятые на указанном собрании решения, в том числе об избрании Штерн Г.Ю. председателем СНТ, также являются недействительными. Обе записи в ИФНС в отношении Штерн Г.Ю. будут аннулированы.

Необоснованно обвиняя других в мошеннических действиях, Штерн Г.Ю. сама пытается мошенническим путем сохранить за собой управление в СНТ, чтобы избежать ответственности за незаконное присвоение денежных средств садоводства.

Объявленное общее собрание является заведомо незаконным, как и любые решения, которые на нем будут приняты, включая решение о введении целевого взноса с каждого садовода на «уборку снега!» в размере 8700 руб. При этом для инициаторов придуманных новых поборов (цель которых на самом деле не имеет ничего общего с нуждами садоводов) не имеет значения, что в зимний период в садоводстве проживает не более 10% от владельцев участков, кроме того, количество выпавшего снега может и не вызывать необходимость в его уборке. Собранием также планируется утвердить акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления за 2023 год, в котором ревизионная комиссия «забыла» указать, что Штерн Г.Ю. в 2023 году незаконно занимала должность председателя правления СНТ, о чем принял решение суд, и что ее решения как председателя также незаконны. Кроме того, само проведение собрания повлечет необоснованные и неконтролируемые расходы за счет членов СНТ.

В настоящее время садоводами подготовлено обращение о возбуждении уголовного дела по факту хищения денежных средств СНТ и

для возмещения садоводству причиненного ущерба, которое в ближайшее время будет направлено в прокуратуру.

Правление СНТ «Троицкое-4» повторно предлагает Штерн Г.Ю. добровольно сложить с себя полномочия председателя СНТ «Троицкое-4», возместить ущерб садоводству и передать всю исполнительную документацию законно избранному правлению во главе с председателем правления Румянцевым М.П.

Садоводам рекомендуется не участвовать в незаконном собрании и не выполнять решения Штерн Г.Ю., как председателя СНТ.

Напоминаем, что в настоящее время во Всеволожском городском суде Ленинградской области рассматриваются иски садоводов о признании недействительными решения общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 24 июля 2022 г. и внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме очно-заочного голосования от 23 июля 2023 г. Предлагаем садоводам присоединиться к искам.

С предложениями и за дополнительной информацией можно обратиться:

через официальный сайт СНТ «Троицкое-4» - **snt-troitskoe-4.ru**

по эл. почте **snttroitskoe4@gmail.com**

в официальной группе в Вконтакте **vk.com/snttroitskoe4**

по телефонам: **+7921-4079859** - Румянцев Михаил Павлович

**+7921-7450999** - Бандурова Ирина Николаевна

Правление СНТ «Троицкое-4»