

Уважаемые садоводы!

24 апреля 2024 г. Ленинградским областным судом отклонена жалоба Штерн Г.Ю. и подтверждено решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г. о недействительности решения общего собрания СНТ «Троицкое-4» от 21 августа 2021 г. и незаконности избрания Штерн Г.Ю. председателем правления СНТ.

Исходя из принятых судебных постановлений, нахождение Штерн Г.Ю. в должности председателя СНТ, начиная с 31 мая 2022 г. и по настоящее время, является незаконным. Факт перерегистрации Штерн Г.Ю. 4 сентября 2023 г. на основании решения общего собрания в форме очно-заочного голосования от 23 июля 2023 г. с упразднением должности председателя правления СНТ и введением должности председателя СНТ, юридического значения не имеет, так как данное решение также является недействительным, как проведенное неуправомоченными председателем и составом правления СНТ.

Изданные в этот период решения и приказы, относящиеся к организационной, финансовой и хозяйственной деятельности СНТ, также не имеют юридической силы и подлежат отмене.

По состоянию на апрель 2024 г. незаконными действиями Штерн Г.Ю., касающимися начислений себе вознаграждений, необоснованного освобождения отдельных садоводов от обязанности платить членские взносы и т.п., садоводству нанесен ущерб на сумму около 1 млн. руб.

Решение суда фактически подтвердило, что власть в СНТ захвачена путем мошеннических манипуляций, что продолжается и сегодня. В настоящее время садоводами готовится обращение в следственные органы и прокуратуру о возбуждении уголовного дела по факту незаконного присвоения денежных средств (хищения) и для возмещения садоводству причиненного ущерба.

Правление СНТ «Троицкое-4» с целью восстановления нормальной деятельности СНТ предлагает Штерн Г.Ю. добровольно сложить с себя полномочия председателя СНТ «Троицкое-4» и передать всю исполнительную документацию законно избранному правлению (председатель – Румянцев М.П.).

Садоводам рекомендуется не выполнять и не использовать решения Штерн Г.Ю., как председателя, а также возглавляемого ею незаконного правления, относящиеся как в целом к СНТ «Троицкое-4», так и непосредственно к членам СНТ.

Текст апелляционного определения Ленинградского областного суда от 24 апреля 2024 г. будет в ближайшее время размещен на официальном сайте СНТ «Троицкое-4» - snt-troitskoe-4.ru.

Напоминаем, что в настоящее время во Всеволожском городском суде Ленинградской области рассматриваются иски наших садоводов о признании недействительными решения общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 24 июля 2022 г. и внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме очно-заочного голосования от 23 июля 2023 г. Предлагаем садоводам присоединиться к искам.

За дополнительными разъяснениями желающие могут обратиться:

через официальный сайт СНТ «Троицкое-4» - snt-troitskoe-4.ru

по эл. почте snttroitskoe4@gmail.com

в официальной группе в Вконтакте vk.com/snttroitskoe4

по телефону: +7921-4079859 - Румянцев Михаил Павлович

+7921-7450999 - Бандурова Ирина Николаевна