



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Всеволожская
городская прокуратура**

Всеволожский пр., д. 3, г. Всеволожск,
Ленинградская обл., 188640

Председателю ревизионной комиссии
СНТ «Троицкое-4»

Пономареву К.С.

snt-troitskoe-4@gmail.com

28.08.2023

7-01-2023

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушения требований
федерального законодательства о
ведении гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд

Всеволожской городской прокуратурой проведена проверка деятельности СНТ «Троицкое-4» (далее – СНТ), в ходе которой в действиях ревизионной комиссии указанного СНТ выявлены нарушения.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 217 от 29.07.2017), к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится, в том числе избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

Согласно ч. 1 ст. 20 ФЗ № 217 от 29.07.2017, контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

В соответствии с ч. 5 указанной статьи, ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Таким образом, законом определен исчерпывающий перечень вопросов, которые уполномочена решать ревизионная комиссия СНТ, а именно вопросы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности.

В случае выявления ревизионной комиссией нарушений, не связанных с финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, ревизионная комиссия уполномочена сообщить о них общему собранию членов товарищества.

Вместе с тем, проведенной проверкой установлено, что ревизионной комиссией 06.05.2023 инициировано проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» для вынесения на его решение, в том числе вопрос выборов председателя правления и членов правления, что подтверждается протоколом № 1 заседания ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4».

Таким образом, ревизионной комиссией СНТ «Троицкое-4» осуществлен выход за рамки предоставленных ФЗ № 217 от 29.07.2017 полномочий, что является недопустимым.

Указанные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ревизионной комиссией СНТ «Троицкое-4» требований федерального законодательства, стали возможны вследствие отсутствия превентивного принятия должных и достаточных мер, направленных на недопущение установленных нарушений.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ :

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя городской прокуратуры, в связи с чем о дате, времени и месте рассмотрения заблаговременно сообщить в городскую прокуратуру.

2. По результатам рассмотрения принять конкретные меры по устранению и недопущению впредь нарушений федерального законодательства.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в городскую прокуратуру в течение месяца с момента его поступления, предварительно на электронную почту t.i.g@prok47.ru.

Первый заместитель городского прокурора

советник юстиции

А.А. Андреев

И.Г. Ткачук, тел.: 8-904-604-63-36

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E87F99B843B8F1809A47C407A52136DD
Владелец **Андреев Артем Анатольевич**
Действителен с 04.04.2023 по 27.06.2024