

Протокол № 1
заседания правления СНТ «Троицкое-4»

13 июня 2023 г.

пос. Васкелово
СНТ «Троицкое-4»

На заседании присутствуют: Бандурова И.Н., Павлович С.В., Румянцев М.П.
Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

О мерах в связи с незаконными действиями ревизионной комиссии и члена СНТ «Троицкое-4» Штерн Г.Ю. по организации внеочередного общего собрания.

Выступили:

1. Бандурова И.Н.:

В мае месяце 2023 г. в правление СНТ поступило обращение садоводов, из которого следует, что ревизионная комиссия намерена незаконно отстранить от управления товариществом исполнительные органы, правление и председателя, и провести внеочередное общее собрание. Садоводы просят принять меры, чтобы не допустить дезорганизации деятельности СНТ.

Действительно, 6 мая 2023 г. ревизионной комиссией в составе Пономарева К.С., Назаровой Е.Э., Ступникова А.С. принято решение, направленное на отстранение исполнительных органов СНТ от управления товариществом и проведение в нарушение порядка, установленного Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внеочередного общего собрания. На так называемом «внеочередном» собрании предлагается выбрать новые органы управления – председателя и членов правления.

После нашего обращения в прокуратуру на незаконность действий ревизионной комиссии появилось обращение гр-ки Штерн Г.Ю., в котором указывается, что внеочередное общее собрание проводится уже не ревизионной комиссией, а правлением СНТ по решению ревизионной комиссии.

Избрание Штерн Г.Ю. в 2021 году председателем правления СНТ «Троицкое-4» признано решением Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г. незаконным. Таким образом, все действия и решения, проводимые Штерн Г.Ю. в качестве председателя правления после 21 августа 2021 г., несмотря на запись в ЕГРЮЛ от 31 мая 2022 г., которая была произведена по подложным документам, также являются заведомо незаконными и направлены на то, чтобы любым способом сохранить доступ к бюджету СНТ для использования его в своих целях. Соответственно, все решения общих собраний, проводимых Штерн Г.Ю. и незаконным правлением, также будут являться недействительными. В связи с этим предлагаю принять решение об отмене решения о проведении 17 июня 2023 г. незаконного внеочередного общего собрания и приостановлении деятельности ревизионной комиссии.

2. Павлович С.В.:

Решение и ревизионной комиссии и Штерн Г.Ю. является попыткой незаконно преодолеть решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г. об избрании Штерн Г.Ю. председателем правления.

В настоящее время в СНТ не может проводиться внеочередное общее собрание по выборам председателя и правления, поскольку новое собрание может быть только очередным и только после вступления в законную силу решения Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г. Правом созвать очередное общее собрание обладает в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ исключительно законно избранное правление. Такого права ни у Штерн Г.Ю. ни

у ревизионной комиссии нет. Их решение об инициировании т.н. внеочередного общего собрания грубо нарушает закон, дестабилизирует ситуацию в СНТ и повлечет новые судебные тяжбы.

3. Румянцев М.П.: в настоящее время прокуратурой Ленинградской области рассматриваются материалы в отношении инициаторов собрания Пономарева К.С., Назаровой Е.Э., Ступникова А.С. по факту самоуправства и попытки незаконного отстранения от управления СНТ законно избранных исполнительных органов. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела. Поддерживаю предложения членов правления Бандуровой И.Н. и Павлович С.В.

Рассмотрев обращение членов СНТ «Троицкое-4», обсудив информацию о действиях ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4» и Штерн Г.Ю. по организации незаконного внеочередного общего собрания, правление СНТ «Троицкое-4» решило:

1. отменить как незаконное решение ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4», а также решение Штерн Г.Ю., принятое от имени правления, о проведении 17 июня 2023 г. внеочередного общего собрания СНТ «Троицкое-4»;

2. принимая во внимание незаконность действий ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4» в составе Пономарева К.С., Назаровой Е.Э., Ступникова А.С., попытку присвоения полномочий исполнительных органов СНТ, приостановить деятельность ревизионной комиссии с 13 июня 2023 г. до избрания нового состава ревизионной комиссии;

3. прекратить допуск Пономарева К.С., Назаровой Е.Э., Ступникова А.С. к служебным помещениям СНТ для осуществления функций членов ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4»;

4. провести очередное общее собрание СНТ «Троицкое-4» после вступления решения Всеволожского городского суда Ленинградской области от 28 декабря 2022 г. в законную силу и восстановления полномочий законно избранного правления СНТ «Троицкое-4» в полном объеме;

5. довести настоящее решение до членов СНТ «Троицкое-4» путем размещения на официальном сайте <https://snt-troitskoe-4.ru>, через мобильные приложения и электронные почты садоводов.

Голосовали: единогласно.

Члены правления СНТ «Троицкое-4»

И.Н. Бандурова
С.В. Павлович
М.П. Румянцев

